

Protokół nr 3 /2024

z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta i Gminy Prochowice

w dniu 6 marca 2024r.

Komisja w składzie:

Marta Jędras- przewodnicząca

Małgorzata Szczerba- wiceprzewodnicząca

Radosław Bołoz - członek

Komisja przeprowadziła kontrolę zasobu komunalnego Gminy Prochowice (ilość mieszkań komunalnych, socjalnych, mieszkań chronionych) i poniesionych kosztów w 2023r. Sprawy gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Prochowice regulują uchwały Rady Miasta i Gminy Prochowice: Uchwała Nr XXXVII/186/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Prochowice na lata 2021 – 2025 i Uchwała Nr XXXVII/187/2021 z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice.

Informacji na ww. temat udzielił Pan Jerzy Wackier kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Z przedstawionego materiału komisja ustaliła, że na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina dysponowała 210 lokalami mieszkalnymi, w tym 5 lokali socjalnych. Mieszkania zlokalizowane są w 29 budynkach będących własnością gminy i 47 budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Mieszkania zlokalizowane są w następujących miejscowościach:

Budynki stanowiące własność Gminy:

Miejscowość	Liczba			
	budynków	lokali mieszkalnych	lokali socjalnych	
Prochowice	18	76	0	
Lisowice	9	26	0	
Kawice	1	5	0	
Golanka Dolna	1	5	0	
	RAZEM	29	115	0

Budynki stanowiące wspólnoty mieszkaniowe:

Miejscowość	Liczba			
	budynków	lokali mieszkalnych	lokali socjalnych	
Prochowice	35	69	1	
Mierzowice	1	3	0	
Kawice	1	2	0	
Kwiatkowice	1	3	0	
Rogów Legnicki	1	10	0	
Szczedrzykowice	8	7	4	
	RAZEM	47	95	5

Z podanych informacji wynika, że na dzień 31 grudnia 2023 r. 13 rodzin znajduje się na liście oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z puli zasobów komunalnych.

Gminny zasób mieszkaniowy poddawany jest corocznym, obowiązkowym (art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)przeeglądom technicznym obejmującym:

- przegląd budowlany,
- przegląd gazowy,
- przegląd kominiarski
- przegląd elektryczny.

Najwięcej usterek wymagających podjęcia działań wykazują przeglądy:

- elektryczne (przyczyną instalacja aluminiowa, jednofazowa oraz powiększająca się ilość odbiorników elektrycznych (mikrofały, czajniki elektryczne, itp.),
- kominiarskie (nieszczelność przewodów dymowych, brak wentylacji).

Poszczególne wydatki mieszkaniowe kształtowały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt
1	Prace konserwacyjno – remontowe	225 445,56
2	Obsługa kominiarska	40 237,22
3	Energia elektryczna na częściach wspólnych	54 741,51
4	Opłata za utrzymanie wspólnoty mieszkaniowej (koszty administracyjne, fundusz remontowy, woda, ścieki)	216 469,41
5	Zakup materiałów i wyposażenia	4 606,82
6	Przeeglądy techniczne	26 817,96
	RAZEM	568 318,48

Wydatki poniesione w roku 2023 na prace remontowo – konserwacyjne przedstawiały się następująco:

- roboty budowlane 107 369,04 zł,
- roboty elektryczne 35 712,90 zł,
- roboty zduńskie 42 072,00 zł,
- roboty wod.-kan. i c.o. 40 291,62 zł.

Komisja stwierdziła, że gmina dysponując sporą ilością, tj. 210 mieszkaniami niestety nie zaspakaja to potrzeb mieszkańców. Mieszkania przedstawiają różny standard. Te starsze mieszkania generują spore koszty utrzymania z uwagi na starą instalację elektryczną, która nie jest dostosowana

do obecnych obciążeń. Skutkuje to częstymi awariami. Potrzeby remontowe są duże, niestety posiadany budżet nie jest w stanie zaspokoić ich wszystkich. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej realizuje swoje zadania na marę posiadanych środków dbając o zaspokojenie najważniejszych potrzeb.

Na tym protokół zakończono

Komisja:

Marta Jędras Przewodnicząca

Małgorzata Szczerba Wiceprzewodnicząca

Radostaw Bołoz Członek komisji

