

ZARZĄDZENIE Nr 23/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży jako kompleks nieruchomości gruntowe niezabudowane z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **02 maja 2024 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Łączna pow. działek w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	56/5	0,8001	LE1L/00042539/9	obręb 4 miasta Prochowice	Działki: nr 56/5 o powierzchni 0,1676 ha, nr 56/6 o powierzchni 0,1679 ha, nr 56/7 o powierzchni 0,1620 ha, nr 56/8 o powierzchni 0,1490 ha, nr 56/9 o powierzchni 0,1536 ha, położone w obrębie 4 miasta Prochowice przy ul. Spacerowej tworzą jednolity spójny przestrzennie obszar o łącznej powierzchni 0,8001 ha. Sprzedawane będą razem jako kompleks. Działki usytuowane są	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.04)	560.000,00 zł + 23 % Vat	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
2.	56/6							

3.	56/7				na osiedlu mieszkaniowym w zachodniej części miasta Prochowice. Nieruchomość ma kształt w miarę regularny. Teren jest pochyły, na części zadrzewiony i zakrzaczony. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne: sieć kanalizacji sanitarnej przy granicy – w drodze, energia i wodociąg w odległości ok. 70 m w linii prostej przy pobliskich domkach, a gaz ziemny w odległości ok. 170 m. Sieć kanalizacyjna przebiega też pośrodku działki nr 56/7, a także przez wschodni fragment działki nr 56/9. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.			
4.	56/8							
5.	56/9							

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, - jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 21 marca 2024 r. do dnia 02 maja 2024 r.**

Prochowice, dnia 21 marca 2024 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka