

**Uchwała Nr .../.../2024**  
**Rady Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW w postaci farm fotowoltaicznych oraz infrastruktury technicznej. Obszar opracowania obejmuje ok. 31 ha.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie Dąbie. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie tereny rolne i lasów.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tzw. Reforma Planowania Przestrzennego), która wprowadziła, art. 67 ust 3. Pkt 2 w następującym brzmieniu: *„przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*

*a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”.*

Oznacza to, że dla realizacji inwestycji OZE zbędna jest procedura zmiany studium, natomiast konieczne jest uchwalenie planu miejscowego, przy sporządzaniu którego zgodność ze studium nie jest już wymagana.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanego obszaru zgodnie z oczekiwaniami społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, jak również wpisuje się w prognozę rozwoju odnawialnych źródeł energii. Ponadto sporządzenie planu miejscowego stanowić będzie kontynuację funkcji, jaka jest przewidziana na sąsiednich działkach.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Dąbie w gminie Prochowice.

12/2



42/2

15/3

659/276

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia .....2024 r

0 100<sup>642/275</sup> 200 m



16/10

16/11

609/3

661/276

175/1

609/2

176/2

176/1

177

175/4

612/2

179

178

180/3

180/1

609/1

181

183/3

660/276

183/1

182

184

185

187/3

631

658/275

610

615/1

195/5

608/1

611

187/2

194/5

194/3

194/1

607/3

16/13

16/12

189

651/1

609/4

194/4

194/7

194/6

607/1

465/1

651/2

662/1

662/2

465/2

190/2

263/272

33/2

260/272

17/12

17/11

44/2

487

48

17/9

17/15

17/14


17/13

546/2

488

486

### LEGENDA

 Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

 Granice działek ewidencyjnych