

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 21 lutego 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm./ **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 3** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości lokalowe z zasobu mienia Gminy Prochowice opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w ramach przysługującego pierwszeństwa dla najemców.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com). Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. **po dniu 03 kwietnia 2024 r.**

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup> / pow. pom. przynależnych w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w nieruchomości i wspólnej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości lokal + grunt	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	120/15	0,0161	LE1L/000736 04/2	2	43,05 m <sup>2</sup> / 1,40 m <sup>2</sup>  Łącznie: <b>44,45 m<sup>2</sup></b>	1682/10000	ul. 1 Maja 5 w Prochowicach	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	<b>1.MŚ.10</b> teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	<b>124.748,00 zł</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2.	120/15	0,0161	LE1L/000736 04/2	3	49,00 m <sup>2</sup> / 1,40 m <sup>2</sup>  Łącznie: <b>50,40 m<sup>2</sup></b>	1914/10000	ul. 1 Maja 5 w Prochowicach	Lokal mieszkalny nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	<b>1.MŚ.10</b> teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	<b>119.525,00 zł</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

3.	120/15	0,0161	LE1L/000736 04/2	4	48,90 m <sup>2</sup> / 1,40 m <sup>2</sup>  Łącznie: <b>50,30 m<sup>2</sup></b>	1911/10000	ul. 1 Maja 5 w Prochowicach	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	<b>1.MŚ.10</b> teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	<b>141.700,00 zł</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
4.	120/15	0,0161	LE1L/000736 04/2	5	65,70 m <sup>2</sup> / 3,73 m <sup>2</sup>  Łącznie: <b>69,43 m<sup>2</sup></b>	2567/10000	ul. 1 Maja 5 w Prochowicach	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby. Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	<b>1.MŚ.10</b> teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	<b>182.658,00 zł</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. / pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 21 lutego 2024 r. do dnia 03 kwietnia 2024 r.**
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 21 lutego 2024 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**