

U C H W A Ł A Nr LXXXV/425 /2024

Rady Miasta i Gminy Prochowice

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od
ceny zakupu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm./ w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny zakupu lokalu mieszkalnego zgodnie z wnioskiem osób fizycznych z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 2.

Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LXXXV/ 425/2024 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 31 stycznia 2024 r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny zakupu lokalu mieszkalnego

Do Rady Miasta i Gminy Prochowice wpłynął wniosek osób fizycznych z dnia 8 grudnia 2023 r. odnośnie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie nieruchomości lokalowej z zasobów komunalnych.

Z ustaleń faktycznych wynika, że wnioskodawcy sprzedali w dniu 2 grudnia 2021 r. zakupiony z bonifikatą lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od daty jego nabycia (akt notarialny nabycia lokalu został zawarty w dniu 15 października 2018 r.).

We wniosku podano okoliczności faktyczne uzasadniające w ocenie wnioskodawców odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w tym w szczególności fakt przeznaczenia pieniędzy ze sprzedaży lokalu na budowę domu, która została rozpoczęta na zakupionej w 2017 roku działce, przedstawiono faktury wydatkujące pieniądze oraz okoliczności, które wpłynęły na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. po. 344, z późn. zm./ jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Natomiast art. 68 ust. 2c w/w ustawy wskazuje, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a ustawy, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Mając powyższe na uwadze oraz przyjmując wyjaśnienia osób fizycznych zawarte we wniosku, Rada Miasta i Gminy Prochowice postanowiła wyrazić zgodę na odstąpienie od zwrotu udzielonej bonifikaty przy zakupie nieruchomości lokalowej.