

U C H W A Ł A Nr LXXXIV/418/2023

Rady Miasta i Gminy Prochowice

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prochowice**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm./ **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat na nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały, które są położone na terenie miasta i gminy Prochowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice**

Maria Maćkowiak

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LXXXIV/418/2023 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Prochowice

Zgodnie z cytowanym w podstawie prawnej projektu uchwały przepisem, do kompetencji Rady Miasta i Gminy Prochowice należy wyrażanie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Obecnie zakończyły się umowy dzierżawy zawarte na czas oznaczony do 3 lat na przedmiotowych nieruchomościach, które wykorzystywane były pod drobne uprawy rolne, na cel inny niż rolny, na cele rolne oraz pod działalność gospodarczą. Dotychczasowi dzierżawcy użytkowali nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie oraz terminowo opłacali należności z tytułu dzierżawy. Ponadto, brak jest zainteresowania innych osób wydzierżawieniem przedmiotowych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Załącznik
do uchwały Nr LXXXIV/ 418/2023
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 28.12.2023 r.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym /przedłużenie umów dzierżawy/:

1. Prochowice, obręb II miasta – część działki nr 79/2 o powierzchni 0,0010 ha,
2. Prochowice, obręb II miasta – działka nr 29/3 o powierzchni 0,4485 ha,
3. Prochowice, obręb II miasta – część działki nr 122/26 o powierzchni 0,0030 ha,
4. Prochowice, obręb III – część działki nr 40 o powierzchni 0,0708 ha,
5. Prochowice, obręb Kwiatkowice – działka nr 114/9 o powierzchni 1,79 ha,
6. Prochowice, obręb Kwiatkowice – część działki nr 109/1 o powierzchni 0,0047 ha,