

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

o g ł a s z a

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 73/2 o powierzchni 3,2572 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00092909/9

Cena wywoławcza – 500.000,00 zł + 23% Vat

Zaliczka – 50.000,00 zł

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 73/2** o powierzchni **3,2572 ha** położona jest w Prochowicach w obrębie **4 miasta**. Działka znajduje się bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 36 i 94. Odległość od Legnicy wynosi 14 km. Otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe, tereny eksploatacji kruszyw, tereny rolne, a po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa. Centrum miasta jest w lekkim oddaleniu. Wjazd na działkę jest możliwy z drogi krajowej. Działka jest otoczona z trzech stron drogami gruntowymi, jedna z nich biegnie równoległe do przyległej drogi krajowej. Teren działki jest położony znacznie wyżej od poziomu drogi krajowej, dlatego wjazd możliwy jest tylko w jednym miejscu na północno zachodnim narożniku działki. Teren działki jest nierówny, środkowa część stanowi obniżenie wypełnione częściowo wodą. Dół stanowi wyrobisko po nieczynnej kopalni odkrywkowej. Otoczony jest skarpami i zadrzewieniem. Część podmokła jest obecnie również zarośnięta trawą i krzakami. Na części działki było dzikie wysypisko śmieci. Działka ma kształt regularny oraz ma bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Przy granicach działki (na działce) przebiega gaz ziemny, kanalizacja, telekomunikacja, wodociąg i energia elektryczna. Możliwość wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami sieci. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00092909/9**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice część będącej przedmiotem sprzedaży nieruchomości oznaczona jest symbolem **8.WO/US.7** – teren o podstawowym przeznaczeniu jako teren pokopalniany dla którego ustala się :

1. zagospodarowanie zbiornika wodnego oraz jego obrzeży na cele rekreacyjno-sportowe, ewentualnie hodowlane;
2. zabudowę pawilonową jednokondygnacyjną z szatniami, sanitariatami, sezonową małą gastronomią i punktami handlowymi;
3. obsługa komunikacyjna terenu od ulic dojazdowych 99KD i 100 KD.

Ponadto, część działki nr 73/2 w obrębie 4 miasta Prochowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice oznaczona jest symbolem **KDD 1.03** o funkcji wiodącej komunikacja publiczna – ulica dojazdowa.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 13 lipca 2023 r. Cena wywoławcza wynosiła 1.150.000,00 zł + 23% Vat.

II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 10 października 2023 r. Cena wywoławcza wynosiła: 950.000,00 zł + 23% Vat.

III. Warunki rokowań

1. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się dnia **23 lutego 2024 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia zaliczki

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **19 lutego 2024 r.** z dopiskiem: „*Rokowania na sprzedaż działki nr 73/2 w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Zaliczkę wpłaconą w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań.

3. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w **zamkniętych kopertach opisanych „Rokowania na sprzedaż działki nr 73/2 w obrębie 4 miasta Prochowice ”**. Kopertę należy

wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 19 lutego 2024 r. do godz. 14⁰⁰**.

Zgłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- 1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**
- 3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
- 4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza).**
- 5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

4. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w części ustnej rokowań jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem rokowań **dowodu wniesienia zaliczki** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Rokowania przeprowadza się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w rokowaniach uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w rokowaniach złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań (dot. udział w rokowaniach oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie

zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze rokowań.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze rokowań zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator rokowań odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

VII. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

VIII. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka**