

UMOWA NR .....

na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy: Rzymskokatolicką Parafią p.w. Św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach, Kawice 34a, 59-230 Prochowice, NIP: .....; REGON: .....,

w imieniu którego działa **Paweł Mania** - Proboszcz Parafii

a .....  
NIP: .....; REGON: ....., reprezentowaną przez :  
.....  
zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu wszczętym ogłoszeniem zamieszczonym na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Prochowice - Ogłoszenia na realizację zadania pn. „**Remont kościoła p.w. św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach**” dofinansowane z dotacji udzielonej przez Radę Miasta i Gminy Prochowice zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy –roboty budowlane przy zabytku pn. „**Remont kościoła p.w. św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach**” dofinansowane z dotacji udzielonej przez Radę Miasta i Gminy Prochowice zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje m.in.: Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z drenażem opasowym, wykonanie opasek z użyciem bruku kamiennego, reprofilacja terenu przyległego bezpośrednio do kościoła umożliwiającą odpływ wód opadowych od ścian. Naprawa lica ścian w części cokołowej, wymiana uszkodzonych, odspojonych tynków elewacyjnych wraz z zastosowaniem w pasie przyziemia tynków renowacyjnych, naprawa i konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej wraz z kratami stalowymi, malowanie elewacji, naprawa i wymiana uszkodzonych rur spustowych, lokalna naprawa, czyszczenie i konserwacja kamiennych schodów wejściowych oraz opasek kamiennych. Prace malarskie, murarskie i stolarskie wew. obiektu polegające na częściowym zbiciu tynków, odgrzybieniu i pokryciu preparatem przeciwsolnym, wykonanie nowego tynku, impregnacja i malowane. Oczyszczenie powierzchni drewnianych, szpachlowanie ubytków, impregnacja i malowanie emalią olejno – żywiczną.
3. Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji pn.: „Remont kościoła p.w. św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **zał. Nr 1 do umowy**.
4. Wykonawca zrealizuje prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z prawem budowlanym, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polskimi normami i obowiązującymi przepisami prawa (a w szczególności BHP, p.poż, prawo pracy).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za podstawę do realizacji robót.

6. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także zobowiązuje się, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki finansowe umożliwiające właściwą realizację robót, gwarantującą terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami przez osobę wskazaną w ofercie, posiadającą wymagane prawem uprawnienia, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. W ciągu 2 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :

- 1) dokumenty potwierdzające spełnienie przez osobę, o której mowa w ust. 3 wymagań, o których mowa w ust.3;
- 2) oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązków kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonania.

5. Przy zmianie osoby do kierowania pracami, Wykonawca zobowiązany jest wcześniej zyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem i dokumentami, o których mowa w ust.4 i to wyłącznie wtedy, gdy przedłożone dokumenty, potwierdzą, że zmiana jest uzasadniona, a proponowana osoba posiada wymagane uprawnienia w stopniu co najmniej takim samym jak osoba wskazana w ofercie.

6. Skierowanie osoby do kierowania pracami bez akceptacji Zamawiającego, stanowi uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac w terminie 7 dni od podpisania umowy;
- 2) przekazanie dokumentacji „*Remont wieży i elewacji kościoła p.w. Św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach*”;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 4) dokonanie odbioru robót zanikających i odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie prac objętych umową z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją „*Remont wieży i elewacji kościoła p.w. Św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach*”, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie;
- 2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia prac;
- 4) Wykonawca od chwili przejęcia terenu prowadzenia prac zapewnia zabezpieczenie tego terenu oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac do momentu odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- 5) zorganizowanie zaplecza i placu prowadzenia prac;
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 8) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie prowadzenia prac w terminie od daty przejęcia terenu do daty przekazania robót do eksploatacji;
- 9) umożliwienie wstępu na teren prac osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 10) informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 11) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń i odbiorów;
- 13) prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji „*Remont wieży i elewacji kościoła p.w. Św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Świętego w Kawicach*” i wydanym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich;
- 14) wykonywanie wszelkich robót ze szczególną ostrożnością.

#### § 4

1. Termin wykonania prac ustala się : do dnia 30 listopada 2024 r.

2. Odbiór końcowy prac nastąpi po wykonaniu prac i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru.

3. Zamawiający przewiduje odbiory prac:

- 1) robót zanikających;
- 2) końcowy.

4. Odbióry prac zanikających nastąpią w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron oraz Inspektora nadzoru.

5. Odbiór końcowy :

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy;
- 2) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń;
- 3) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
- 4) wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty do odbioru końcowego, w tym m.in.:

- a. protokoły odbioru elementów zakończonych;
- b. protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń (jeśli wystąpiły);
- c. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
- d. dokumentacja powykonawczą ze zmianami dokonanymi w toku budowy;
- e. pisemna gwarancja Wykonawcy na cały przedmiot umowy (karta gwarancyjna);
- f. inne dokumenty wynikające z wykonywanego zakresu robót umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

5) skutki zaniechania określonego wyżej obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu prac po sprawdzeniu ich należytego wykonania.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał prac w całości, nie wykonał sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 8 ust. 1 pkt. 2 umowy i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 8 ust. 4 niniejszej umowy;

10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 5

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto (określonego zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) w kwocie .....złotych, (słownie:.....), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie .....złotych (słownie.....). Wartość netto .....złotych (słownie.....).

2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **zał. Nr 1 do niniejszej umowy**.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w złożonej ofercie. Zawiera ono ponadto następujące koszty : roboty przygotowawcze, zaplecze budowy, zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, koszty związane z wypełnieniem warunków zawartych w pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich, koszty związane z realizacją innych robót objętych zamówieniem, koszty składowania i wywiezienia zbędnych materiałów i śmieci, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, oznakowanie robót, a także inne koszty wynikające z umowy oraz z innych czynności określonych w umowie, do których zobowiązał się Wykonawca.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 6

1. Wykonawca dokona rozliczenia realizacji zamówienia poprzez wystawienie faktury za wykonane roboty.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym prac objętych niniejszą umową oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.

4. Zapłata faktury nastąpi w terminie **do 30 dni**, licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres **2 lat**, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach, ich wadliwe wbudowanie, nienależyte wykonanie prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.

6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.

10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które

ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu prowadzenia prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.

5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu prowadzenia robót;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
- 3) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
- 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może w tym przypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 6) Wykonawca popada w stan likwidacji.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu prowadzenia prac.

3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie prowadzenia prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.

7. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

## § 10

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji prac dostarczy Wykonawca.

2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu prowadzenia prac na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

## § 12



1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W zakresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

### § 13

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą /Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacji dokonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
6. Strony niniejszym ustalają, iż w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

- a. wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych lub zaistnieniem innych nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności zewnętrznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia;
- b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego;
- d. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, etc.) mającej wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego;
- e. wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- f. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia – pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);

2) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w ogłoszeniu z dnia 14.12.2023 r.

- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT: dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umownego;
- 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 5) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 6) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych, mających bezpośrednie znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy;
- 7) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy;
- 8) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy;
- 9) w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

4. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

X-M Mania