

Prochowice, dnia 10 listopada 2023 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu oznaczonej  
ewidencyjnie jako działka nr 78/6 o powierzchni 0,0043 ha, położonej w obrębie 2 miasta  
Prochowice, KW nr LE1L/00042440/8.**

**Cena wywoławcza – 30.000,00 złotych** /na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat/.

**Wadium – 3.000,00 złotych**

**Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż 300,00 złotych**

**I. Opis nieruchomości**

Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość usytuowana jest w strefie centralnej miasta Prochowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usługowej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dostęp do drogi poprzez działkę 78/5 będącej własnością Gminy Prochowice, na której ustanowiono służebność przechodu i przejazdu. Służebność gruntowa będzie wykonana na gruncie o łącznej powierzchni 63 m<sup>2</sup> na rzecz każdego właściciela działki nr 78/6 na czas nieoznaczony i nieodpłatnie. Działka leży na terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Działka jest w całości zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym, który jest obiektem niepodpiwniczonym, dwu-kondygnacyjnym w zwartej zabudowie w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy 43 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00042440/8**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.MŚ.25** o podstawowym

przeznaczeniu jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.

## **II. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2023 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **08 grudnia 2023 r. z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż garażu i działki nr 78/6 w obrębie 2 miasta Prochowice”**. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego

pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

**III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka**