

Prochowice, dnia 10 listopada 2023 r.

### **Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

#### **ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 56/4 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00042539/9**

**Cena wywoławcza - 115.000,00 złotych + 23% Vat**

**Wadium - 12.000,00 złotych**

**Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 1.150,00 złotych/.**

#### **I. Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 56/4** o powierzchni **0,3000 ha**, położona w obrębie **4 miasta Prochowice** usytuowana jest w zachodniej części miasta Prochowice przy ul. Spacerowej w pobliżu małego osiedla domów jednorodzinnych. Odległość od najbliższych zabudowań wynosi ok. 200 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Wjazd na działkę nie jest wykonany, od drogi oddzielenie stanowi mała skarpa. Sąsiedztwo stanowią inne działki niezabudowane mieszkaniowe, a od południa działka przylega do małego lasu. Część działki jest zakrzaczona. Teren działki pochyły. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone w linii prostej ok. 120 m od działki (energia elektryczna, woda, gaz), natomiast kanalizacja sanitarna przebiega przy wycenianej działce. Część sieci kanalizacyjnej przebiega przez działkę – wzdłuż jej zachodniej i południowej granicy. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd do działki drogą gminną gruntową.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00042539/9**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN 1.04** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## II. Warunki przetargu

### 1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### 2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **08 grudnia 2023 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 56/4 w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### 3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

**III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**IV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka**