

Prochowice, dnia 05 października 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza drugi przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 631/17 o powierzchni 0,1164 ha, położonej w obrębie Golanka Dolna gmina Prochowice, KW nr LE1L/00053199/3

Cena wywoławcza - 30.000,00 złotych + 23% Vat

Wadium - 3.000,00 złotych,

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 300 złotych/.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 631/17** o powierzchni **0,1164 ha** usytuowana w miejscowości **Golanka Dolna** przy gminnej drodze asfaltowej. Przedmiotowa działka od ulicy oddzielona jest przedwojennym grubym ceglany murem. W drodze są dostępne sieci uzbrojenia terenu tj. woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz ziemny. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Kształt działki kwadratowy, teren płaski. Przez środek działki przebiega podziemna sieć wodociągowa. Nad działką przebiega kabel przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 631/11. Bezpośrednio w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa zagrodowa i teren niezabudowany.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00053199/3**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem **1.PG.19** – teren o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, rolnictwem, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa z rzemiosłem produkcyjnym, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Na terenie zaleca się wykorzystanie istniejących fundamentów do sytuowania innych budynków

o funkcjach produkcyjnych i usługowych. Forma i skala zabudowy winna nawiązywać do znajdujących się kiedyś na działce budynków inwentarskich i stodoły.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 31 sierpnia 2023 r. Cena wywoławcza wynosiła 30.000,00 zł + 23% Vat.

III. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **16 listopada 2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **10 listopada 2023 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 631/17 w obrębie Golanka Dolna*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka

