

**ZARZĄDZENIE Nr 102/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 21 września 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem  
garażowym przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i **pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w miejscowej prasie i na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com).

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **02 listopada 2023 r.**

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	78/6	0,0043	LE1L/00042440/8	obręb 2 miasta Prochowice	Przedmiotowa działka położona jest w strefie centralnej miasta Prochowice w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usługowej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi poprzez działkę 78/5 będącej własnością Gminy Prochowice, na której ustanowiono służebność przechodu i przejazdu. Służebność gruntowa będzie wykonana na gruncie o łącznej powierzchni 63 m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się obiekt garażowo-gospodarczy, który jest budynkiem niepodpiwniczonym, dwu-kondygnacyjnym w zwartej zabudowie w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy 43 m <sup>2</sup> .	1.MŚ.25  Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej Objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	30.000,00 zł  (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż i usług zwolniona z podatku Vat).	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 21 września 2023 r. do dnia 02 listopada 2023 r.

Prochowice, dnia 21 września 2023 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka