

ZARZĄDZENIE Nr 103/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i **pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **08 listopada 2023 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	56/4	0,3000	LE1L/00042539/9	obręb 4 miasta Prochowice	Nieruchomość usytuowana w zachodniej części miasta Prochowice przy ul. Spacerowej. Odległość od najbliższych zabudowań wynosi ok. 200 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Wjazd na działkę nie jest wykonany, od drogi oddzielenie stanowi mała skarpa. Teren działki pochyły. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone w linii prostej ok. 120 m od działki (energia elektryczna, woda, gaz), natomiast kanalizacja sanitarna przebiega przy wycenianej działce. Część sieci kanalizacyjnej przebiega przez działkę – wzdłuż jej zachodniej i południowej granicy. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd do działki drogą gminną.	MN 1.04 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	115.000,00 zł + 23 % Vat	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 27 września 2023 r. do dnia 08 listopada 2023 r.**

Prochowice, dnia 27 września 2023 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka