

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez inwestora – PVE 264 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz.

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 120, w obrębie Golanka Dolan w Gminie Prochowice”** oraz określam następujące wymagania jakie winien spełnić Inwestor :

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.
2. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 02 grudnia 2022 r. (doręczony do tut. Urzędu w dniu 07 grudnia 2022 r.) inwestora –PVE 264 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 120, w obrębie Golanka Dolna w Gminie Prochowice. Wraz z wnioskiem została przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona przez zespół autorski pod kierownictwem Pani Zuzanny Duczmal przy pomocy Pani Malwiny Piekarską-Krychowiak (zwana dalej *Kip*).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 120 obręb Golanka Dolna, gmina Prochowice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Obszar, na którym planowana jest inwestycja posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 roku o *uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice*. Obszar przeznaczony pod inwestycję, zlokalizowany na dz. o nr ewid. 120 w ww. Uchwale został oznaczony, jako:

• „MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące budynki przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, a w tym również zabudowę zagrodową oraz RP- tereny upraw polowych.”

Analizowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie oznaczonym symbolem „RP” tj. „tereny upraw polowych”, na gruntach klasy V. Należy zaznaczyć, iż w aktualnie obowiązującym stanie prawnym, wyłączono obowiązek wyznaczania w studium na obszarze danej gminy obszarów, na których planuje się rozmieszczenie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VI z i nieużytki (vide: art. 10 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję występują użytki R, klasy bonitacyjnej V. Wobec powyższego studium, obowiązujące na danym terenie, nie musi wyznaczać obszarów pod planowaną inwestycję. Tym bardziej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie musi określać, w myśl art 15 ust. 3 pkt 3a u.p.z.p., granic terenów pod budowę farmy fotowoltaicznej. Celem wyłączenia ww. obowiązku określania w studium i planie miejscowym lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 1 MW, jest umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej o ww. mocy na gruntach niższych klas. Wobec powyższego inwestycja zgodna z zapisami MPZP.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obszar przeznaczony pod inwestycję zajmie do ok 1,00 ha, natomiast cała powierzchnia działki nr 120 wynosi 2,9 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100 m do terenu przewidzianego pod realizację inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury

Etap realizacji inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z silników pojazdów i maszyn technologicznych. Sprzęt używany przy pracach budowlanych będzie także źródłem emisji hałasu. Oddziaływanie te ustąpią po zakończeniu

prac budowlanych, nie powodują trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej. Plac budowy wyposażony będzie w sorbent pochłaniający substancję ropopochodną. Panele zamontowane zostaną na konstrukcjach wsporczych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk bądź unieszkodliwienie. Ścieżki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika i następnie przekazywane do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować zwiększonej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego (infrastruktura elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia). Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej będzie wynosić maksymalnie do 5 m n.p.t. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % ewentualnego wycieku, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Okresowe mycie paneli odbywać się będzie na sucho za pomocą specjalnych szczot lub myjek ciśnieniowej i szczotki używając czystej wody bez dodatków środków chemicznych. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujścia rzek, a także wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z dnia 2022 r., poz. 916 ze zm.) Najbliżej położony Natura 2000, tj. obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajduje się w odległości około 5,5 km. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie rolnych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także wskazanie w Kip rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.:

- prace budowlane zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. 1 sierpnia do końca lutego, jednakże w przypadku konieczności ich przeprowadzenia w innym terminie prace będą poprzedzone oglądem przez specjalistę ornitologa;
- wykaszanie pod panelami będzie się odbywać od centralnej części farmy na zewnątrz, poza okresem lęgowym ptaków;
- na panelach zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne;
- wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m. in. małych ssaków, płazów i gadów będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta będą niezwłocznie odławiane i wypuszczane poza obszar inwestycji;
- pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji, a powierzchnią ziemi pozostawiona będzie wolna przestrzeń o wysokości ok. 15-20 cm;
- w przypadku zastosowania mieszanki traw do wysiania pod panelami fotowoltaicznymi, zostaną użyte rodzime gatunki roślin;
- prace w obrysie koron drzew prowadzone będą ręcznie;

inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę lokalizację, charakter oraz ograniczony zasięg oddziaływania inwestycji, a także dużą odległość od najbliższej granicy państwa w linii prostej, stwierdzić należy, że nie ma możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor – PVE 264 Sp. z o.o. ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz. zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 – 3a i pkt 6 ww. ustawy, dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z rejestru gruntów wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania – zgodnie z art. 49 ww. ustawy w powiązaniu z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zawiadomiono wszystkie strony w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczając informacje – zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach (ul. Rynek 1) oraz publikując w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach (www.bip.prochowice.com) w zakładce „Obwieszczenia”. Organ prowadzący postępowanie poinformował o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia, wskazując jednocześnie miejsce ich składania. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie skorzystały z możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, nie zgłosiły żadnych uwag ani też wniosków w tej sprawie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć*

mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy opinią znak WR.ZZŚ.1.4901.16.2023.JS. z dnia 24 marca 2023 r. (data wpływu 28 marca 2023 r.) stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 23/23 znak ZNS.9022.4.5.2023.JF z dnia 08 lutego 2023 r. (data wpływu 09 lutego 2023 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak WOOŚ.4220.55.2022.AZ.4 z dnia 18 maja 2023 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

O uzyskaniu niezbędnych do wydania przedmiotowej decyzji opinii i zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie – zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w powiązaniu z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zawiadomiono wszystkie strony w sposób zwyczajowo przyjęty, umieszczając informacje – zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach (ul. Rynek 1) oraz publikując w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach (www.bip.prochowice.com) w zakładce „Obwieszczenia”.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy informacja o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Jednocześnie poucza się strony, że stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Otrzymują:

1. PVE 264 Sp. z o.o.
Lisi Ogon
ul. Bydgoska 20
86-065 Łochowo
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. a/a

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Prochowice
Aljoja Szlachetka

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy
ul. Mickiewicza 24
59 – 220 Legnica
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy
ul. Rataja 32
59 – 220 Legnica