

Protokół Nr XXXIII /2021
z sesji Rady Miasta i Gminy Prochowice
odbytej w dniu 24 lutego 2021 r.

Ad 1) Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Sesję otworzył Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy Prochowice Sebastian Siwoń .
Poinformował, że obrady sesji Rady są nagrywane i transmitowane.

Na stan 15 radnych , w sesji uczestniczyło 14 radnych . Kworum zostało osiągnięte .

Wiceprzewodniczący Rady MiG Prochowice stwierdził kworum i Rada może podejmować prawomocne decyzje . Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady powitał :

Panią Alicję Sielicką - Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice,

Panią Dorotę Szafran Skarbnika MiG,

Panią Dorotę Kiełb Sekretarza MiG,

Pana Bolesława Demeckiego Kierownika Ref. Inwestycji i Gosp. Przestrzennej,

Pana Jerzego Wackera Kierownika Ref. Gosp.Komunalnej i Mieszkaniowej,

Pana Władysława Morocha Kierownika Ref. Spraw Społecznych i Obywatelskich ,

Radnych Rady MiG Prochowice .

Ad 2) Zatwierdzenie porządku obrad .

Wiceprzewodniczący Rady poinformował , że porządek obrad został upubliczniony, jak również wszyscy radni otrzymali porządek obrad .

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Porządek dzienny sesji :

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad sesji.
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad .

3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Informacja Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawozdanie z działalności p. Burmistrz w okresie międzysesyjnym.
7. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz podejmowane działania zmierzające do zmniejszenia przestępczości na terenie Gminy, ocena działań za 2020r.
8. Czynsze mieszkaniowe, kaucje , ilość i koszty utrzymania mieszkań i budynków komunalnych (komórki, garaże).
9. Gospodarka wodno-ściekowa, koszty , cena wody, ścieków , plany na rok 2021 (PPK, Wodociąg Lisowice).
10. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - zmian w budżecie Miasta i Gminy Prochowice na 2021 r.,
 - zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Prochowice,
 - wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony ,
 - zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 dla przedsiębiorców prowadzących stałe punkty sprzedaży na terenie miasta i gminy Prochowice,
 - rozpatrzenia petycji,
 - rozpatrzenia petycji ,
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Zakończenie obrad sesji Rady Miasta i Gminy Prochowice .

Pkt 1 i 2 zrealizowano jak wyżej .

Pkt 3) Przyjęcie protokołu Nr XXXII z sesji Rady Miasta i Gminy Prochowice.

Wiceprzewodniczący Rady Sebastian Siwoń poinformował, że zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Prochowice Protokół Nr XXXII z sesji Rady Miasta i Gminy Prochowice został wyłożony na 7 dni przed sesją w biurze Rady i każdy z radnych mógł się zapoznać z jego treścią i wnieść swoje uwagi. Następnie zapytał o ewentualne uwagi do treści protokołu .Uwag nie wniesiono. W związku z powyższym Wiceprzewodniczący stwierdził , że protokół został przyjęty.

Pkt 4) Wiceprzewodniczący Rady realizując obowiązek wynikający ze statutu Miasta i Gminy Prochowice § 36 ust. 2 przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym przez **Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy Prochowice . I tak :**

1. Przygotowanie i podpisanie uchwał z poprzedniej sesji do publikacji
2. Zapoznanie się i podpisanie protokołu z poprzedniej sesji
3. Udział w posiedzeniu komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego ,Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
4. Udział w posiedzeniu komisji Zdrowia, Spraw Społecznych, Edukacji, Kultury i Sportu.
5. Przygotowanie informacji z pracy Rady do „Wieści”
6. Udział w posiedzeniu Komisji konkursowej powołanej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Kierownika Przychodni Rejonowej w Prochowicach
7. Reprezentowanie Rady we mszy z racji kolejnej rocznicy zsyłki Polaków na Sybir
8. Przygotowanie odpowiedzi na pisma mieszkańca Prochowic
9. Przygotowanie i zwołanie sesji w dniu dzisiejszym
10. W związku z dalszymi obostrzeniami pandemicznymi ,nadal zawieszono są dyżury radnych w Urzędzie Miasta i Gminy. Pozostają w stałym kontakcie telefonicznym z Radnymi Panią Burmistrz i pracownikami Urzędu.

Prowadzący dla formalności zapytał o ewentualne uwagi , zapytania do informacji .Uwag, zapytań nie zgłoszono . Radni przyjęli informację do wiadomości .

Pkt 5) Wnioski i interpelacje radnych .

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że zgodnie ze znowelizowaną ustawą o samorządzie gminnym interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który niezwłocznie przekazuje je Burmistrzowi , który nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania udziela odpowiedzi. Treść interpelacji i zapytań oraz udzielonych odpowiedzi podawana jest do publicznej wiadomości poprzez publikacje w Biuletynie informacji publicznej i na stronie internetowej gminy . Radni nie zgłosili interpelacji, wniosków.

Pkt 6) Sprawozdanie z działalności Burmistrz w okresie międzysesyjnym

Burmistrz MIG Alicja Sielicka przedstawiła informację o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym. Pisemna informacja stanowi załącznik do protokołu.

Prowadzący sesję dla formalności zapytał o ewentualne uwagi , zapytania do informacji . Uwag , zapytań nie wniesiono.

Radni przyjęli informację bez uwag do protokołu.

Pkt 7) Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz podejmowane działania zmierzające do zmniejszenia przestępczości na terenie Gminy, ocena działań za 2020r.

Wiceprzewodniczący Rady poinformował , że wszyscy radni otrzymali pisemną informację, która została również omówiona na posiedzeniu Komisji Zdrowia Spraw Społecznych , Edukacji Kultury i Sportu w dniu 17.02.2021 r. Kierownik Rewiru II KMP Policji Daniel Krzeczkowski przedstawił informację w formie prezentacji multimedialnej . Omówił zagrożenia przestępczością na terenie miejskim i wiejskim . W formie tabelarycznej zaprezentował zestawienie ilości zgłoszeń pospolitych przestępstw kryminalnych na terenie miasta i gminy Prochowice . Na terenie miejskim

odnotowano wzrost dynamiki w wybranych kategoriach pospolitych przestępstw (rozboje, bójki i pobicia , kradzieże i kradzieże z włamaniem , zniszczenia mienia , uszkodzenia ciała) natomiast na terenie wiejskim odnotowano spadek.

Jeśli chodzi o efekty wykrywcze to na terenie miasta Prochowice w roku 2020 wykryto 45 przestępstw tj. o 39 mniej niż w roku 2019.

Służba patrolowa na terenie miasta i gminy Prochowice realizowana jest w ramach obchodu wykonywanego przez właściwych terytorialnie dzielnicowych.

Teren miasta i gminy Prochowice obsługują 4 dzielnicowi , 2-ch na terenie miasta i 2-ch na terenie gminy.

W zakresie prewencji radni szczególną uwagę zwrócili na bezdomnych i ich ochronę przed zimą, które w tym roku dało się bardzo odczuć. Na naszym terenie nie ma bezdomnych w dosłownym tego słowa znaczeniu. Są osoby potrzebujące wsparcia ze względu na złe warunki bytowe. Zapoznano się szczegółowo z zagadnieniem narkomanii .

W 2020 r. na terenie miasta i gminy Prochowice mieszkańcy dokonali 32 zgłoszeń korzystając z Krajowej Mapy Zagrożeń.

W roku 2020 Urząd Miasta i Gminy Prochowice udzielił wsparcia finansowego na rzecz Komendy Miejskiej Policji w Legnicy w wysokości 19 250 zł , środki przeznaczone na zakup materiałów biurowych oraz nagrody dla funkcjonariuszy.

Prowadzący dla formalności zapytał o ewentualne uwagi , zapytania do informacji . Uwag , zapytań nie wniesiono.

Radni przyjęli informację bez uwag do protokołu.

PKT 8) Czynsze mieszkaniowe, kaucje ,ilość i koszty utrzymania mieszkań i budynków komunalnych (komórki, garaże).

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że wszyscy radni otrzymali pisemną informację o tematyce jak wyżej, która została również omówiona na posiedzeniu Komisji Zdrowia Spraw Społecznych Edukacji Kultury i Sportu w dniu 17.02.2021 r.

Po krótko omówił to zagadnienie. I tak ;

-kaucje mieszkaniowe zostały wprowadzone zarządzeniem Nr 10/2020 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 25 luty 2020r. Wysokość kaucji stanowi dwunastokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

W roku 2020 przydzielono 18 lokali, dla których naliczono kaucję mieszkaniową.

Na 18 kaucji, 10 wpłacono jednorazowo, 8 rozłożono na raty.

- czynsze mieszkaniowe

Wyszczególnienie	Obowiązująca	Proponowana	Wzrost	
			zł	%
Lokale mieszkalne	2,60*	4,00	0,50	19
Komórka	1,00	2,00	1,00	100
Garaż	4,00	6,00	2,00	50
Centralne ogrzewanie	4,00**	6,70**	2,70	67

* - stawka podstawowa bez czynników zwiększających i zmniejszających

** - stawka opłaty netto (należy doliczyć VAT 23%)

- koszty utrzymania

Koszty utrzymania substancji mieszkaniowej i pomieszczeń użytkowych oraz kotłowni wyniosły w roku 2020 ok. 450 tys.zł, z czego 50% to remonty i prace konserwacyjne, ok.36% opał + zatrudnienie w kotłowniach, pozostałe to przeglądy techniczne i oświetlenie części wspólnych budynków mieszkalnych.

- zaległości czynszowe

Jak co roku niepokoją nas zaległości czynszowe, które występują od początku przejęcia lokali po tzw. komunalce od 1998r. : 80% stanowią zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych, 8% zadłużenia najemców lokali użytkowych i pozostałe to komórki, garaże.

W wyniku działań mających na celu odzyskiwanie należnych opłat;

- przyjęto 14 wniosków o rozłożenie zaległości czynszowych i kaucji mieszkaniowej na raty bądź umorzenie odsetek, po uzyskaniu od wnioskodawców oświadczeń o sytuacji majątkowej,

- przeprowadzono 1 postępowanie sądowe w celu uzyskania wyroku eksmisyjnego - wyrok przekazano do egzekucji komorniczej. Z uwagi na wprowadzenie przepisów związanych z COVID 19 egzekucje są wstrzymane,

- wysłano 35 wezwań do zapłaty zaległości.

Radni zgodnie stoją na stanowisku, że należy w dalszym ciągu dokładać wszelkich starań w celu odzyskiwania należnych opłat, zachęcać najemców lokali komunalnych do ich nabycia na własność.

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi lub zapytania do złożonej informacji . Wobec ich braku, informację przyjęto do aprobującej wiadomości do protokołu.

Pkt 9) Gospodarka wodno-ściekowa, koszty, cena wody, ścieków, plany na rok 2021 (PPK, Wodociąg Lisowice).

Wiceprzewodniczący Rady poinformował , że wszyscy radni otrzymali pisemną informację, która została również omówiona na posiedzeniu Komisji Budżetu Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 10.02.2021 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli Pani Monika Ręka Prezes Prochowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego oraz Pan Robert Chruściel Przewodniczący Związku Komunalnego Wodociąg Lisowice, którzy szczegółowo omówili działalność w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, zrealizowane inwestycje oraz plan na rok 2021.

Radni pozytywnie ocenili działalność tych dwóch podmiotów gospodarczych .

Szczegółowe opracowania znajdują się w Biurze Rady do wglądu.

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi lub zapytania do złożonej informacji . Wobec ich braku informację przyjęto do aprobującej wiadomości do protokołu.

Nastąpiła 10 minutowa przerwa w obradach.

Wznowienie obrad.

PKt 10) Radni przystąpili do podjęcia uchwał

Wiceprzewodniczący Rady Sebastian Siwoń poinformował , że radni otrzymali projekty uchwał w wersji pisemnej jak również zostały omówione na posiedzeniach komisji.

Pkt 10.1) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Prochowice na 2021

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku ,postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	9	64,29 %
PRZECIW	3	21,43 %

WSTRZYMAŁO SIĘ	2	14,29 %
----------------	---	---------

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice stosunkiem głosów 9 za, 2 wstrzymujących , 3 przeciwnych podjęła uchwałę Nr XXXIII/ 170/ 2021 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Prochowice na 2021 r. która stanowi załącznik do protokołu wraz z imiennym wykazem głosowania.

Pkt 10.2) Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Prochowice .

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku, postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	11	78,57 %
PRZECIW	3	21,43 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice stosunkiem głosów 11 za, 3 przeciwne podjęła uchwałę nr XXXIII/ 171 / 2021 w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Prochowice na lata 2021-2030.

Pkt 10.3) Projekt uchwały w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku ,postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	14	100 %
PRZECIW	0	0 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXXIII/ 172 / 2021 w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,

Pkt 10.4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony ,

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku ,postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	14	100 %
PRZECIW	0	0 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXXIII/ 173 / 2021 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony ,

Pkt 10.5) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 dla przedsiębiorców prowadzących stałe punkty sprzedaży na terenie miasta i gminy Prochowice,

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	14	100 %
PRZECIW	0	0 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXXIII/ 174 / 2021 w sprawie zwolnienia z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży

za rok 2021 dla przedsiębiorców prowadzących stałe punkty sprzedaży na terenie miasta i gminy Prochowice,

Pkt 10.6) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku, postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	14	100 %
PRZECIW	0	0 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXXIII/ 175 / 2021 w sprawie rozpatrzenia petycji

Pkt 10.7) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji

Dla formalności prowadzący zapytał o ewentualne uwagi, zapytania do projektu uchwały . Wobec ich braku ,postawił projekt uchwały pod głosowanie .

status	ilość	procent
ZA	14	100 %
PRZECIW	0	0 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %

W wyniku przeprowadzonego głosowania imiennego Rada Miasta i Gminy Prochowice jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXXIII/ 176 / 2021 w sprawie rozpatrzenia petycji

Pkt 11) W wolnych wnioskach i zapytaniach głos zabrali:

Wiceprzewodniczący Rady Sebastian Siwoń odczytał pismo skierowane do Rad Gmin przez Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego dotyczące alokacji środków Unii Europejskiej dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2021-2027.

Pismo stanowi załącznik do protokołu sesji .

Pkt 12) Zakończenie sesji .

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Wiceprzewodniczący Rady podziękował wszystkim za aktywne uczestnictwo i zamknął obrady sesji .

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Szpularz

Przewodniczył :

Sebastian Siwoń