

GNiR.6220.2.2023.MG

DECYZJA

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 74 ust. 3, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 80 ust. 2 i 3, art. 85 ust. 1, 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 237 ze zm.), na podstawie art. 10,104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 litera b. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Columbus Energy Spółka Akcyjna, 31-358 Kraków, ul. Jasnogórską 9, pełnomocnika wnioskodawcy firmy PERN S.A., 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

orzekam

odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy 1755,36 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 426/1 obręb: 0005-Kawice, jedn. Ewid. 020907_5.0005.426/1 Kawice gm. Prochowice woj. Dolnośląskie” na działce 426/1 obręb: 0005-Kawice, jeden. ewid. 020907_5.0005.426/1 Kawice gm. Prochowice woj. dolnośląskie”.

UZASADNIENIE

Wniosek z dnia 17.01.2023 r. (data wpływu- 18.01.2023 r.) uzupełniony ostatecznie pod względem formalnym pismem z dnia 20 czerwca 2023 r., inwestor PERN S.A., 09-410 Płock, ul. Wyszogrodzka 133, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy 1755,36 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 426/1 obręb: 0005-Kawice, jedn. Ewid. 020907_5.0005.426/1 Kawice gm. Prochowice woj. Dolnośląskie**” na działce 426/1 obręb: 0005-Kawice, jeden. ewid. 020907_5.0005.426/1 Kawice gm. Prochowice woj. dolnośląskie”. Do wniosku załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjne i załącznik graficzny obejmujący teren przedsięwzięcia i obszar jego oddziaływania, uproszony wypis z rejestru gruntów.

Zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice podał do publicznej wiadomości, wszystkim stronom postępowania informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice przy ul. Rynek 1, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kawice oraz na stronie www.bip.prochowice.com na okres 14 dni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało przypisane do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 zez zm.) § 3 pkt. 54.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dla terenu przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice zatwierdzonego przez Radę Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004 r., ze zm. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z ww. planem usytuowano na działce oznaczonej symbolem: **7.PP.35, 7.PP.37**

Teren istniejącej bazy magazynowania paliw o podstawowym przeznaczeniu przemysłowym, oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.PP.35, 7.PP.37** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się istniejące zainwestowanie terenu i obiektów ponadlokalnej bazy paliwowej;
- 2) możliwość realizacji nowych obiektów oraz rozbudowy i przebudowy istniejących;
- 3) obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej KW prowadzonej od drogi 04KG.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2022, poz. 503, ze zm.) jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (0,5 MW), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW (1MW) zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Mając na uwadze powyższe w naszej opinii lokalizacja farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 1MW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach oraz o mocy powyżej 0,5MW na pozostałych gruntach, na dz. nr 426/1 w obr. Kawice, wymaga wcześniejszej zmiany studium, a następnie planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe lokalizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej naziemnej o mocy 1755,36 KWP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 426/1 obręb Kawice” jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz planem miejscowym, przy mocy powyżej 1MW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach oraz o mocy powyżej 0,5MW na pozostałych gruntach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 237 ze zm.), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie *ustawy* z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania

do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu, orzeczono odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Badania zgodności planowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem tok dalszego postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Taki sposób postępowania potwierdza sądownictwo administracyjne. W wyroku z dnia 16 września 2008 r. (Sygn. Akt II OKS 1032/07) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia, czy też prowadzenia innych uzgodnień.

Wydając niniejszą decyzję wzięto pod uwagę wszystkie uwagi, które wpłynęły w trakcie trwania postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
Columbus Energy Spółka Akcyjna
ul. Jasnogórska 9
34-358 Kraków
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach (ul. Rynek 1), Sołectwie wsi Kawice oraz publikuje w, *Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach*).

Do wiadomości:

PREN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Plock



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

