

Prochowice, dnia 27 lipca 2023 r.

### **Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 /

#### **ogłasza drugi przetarg publiczny ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 73/2 o powierzchni 3,2572 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00092909/9**

**Cena wywoławcza – 950.000,00 złotych + 23% Vat**

**Wadium - 95.000,00 złotych,**

**Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 9.500,00 złotych/**

#### **I. Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 73/2** o powierzchni **3,2572 ha** położona jest w Prochowicach w obrębie **4 miasta**. Działka znajduje się bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 36 i 94. Odległość od Legnicy wynosi 14 km. Otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe, tereny eksploatacji kruszyw, tereny rolne, a po drugiej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa. Centrum miasta jest w lekkim oddaleniu. Wjazd na działkę jest możliwy z drogi krajowej. Działka jest otoczona z trzech stron drogami gruntowymi, jedna z nich biegnie równoległe do przyległej drogi krajowej. Teren działki jest położony znacznie wyżej od poziomu drogi krajowej, dlatego wjazd możliwy jest tylko w jednym miejscu na północno zachodnim narożniku działki. Teren działki jest nierówny, środkowa część stanowi obniżenie wypełnione częściowo wodą. Dół stanowi wyrobisko po nieczynnej kopalni odkrywkowej. Otoczony jest skarpami i zadrzewieniem. Część podmokła jest obecnie również zarośnięta trawą i krzakami. Na części działki było dzikie wysypisko śmieci. Działka ma kształt regularny oraz ma bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Przy granicach działki (na działce) przebiega gaz ziemny, kanalizacja, telekomunikacja, wodociąg i energia elektryczna. Możliwość wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami sieci. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00092909/9**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice część będącej przedmiotem sprzedaży nieruchomości oznaczona jest symbolem **8.WO/US.7** – teren o podstawowym przeznaczeniu jako teren pokopalniany dla którego ustala się :

1. zagospodarowanie zbiornika wodnego oraz jego obrzeży na cele rekreacyjno-sportowe, ewentualnie hodowlane;
2. zabudowę pawilonową jednokondygnacyjną z szatniami, sanitariatami, sezonową małą gastronomią i punktami handlowymi;
3. obsługa komunikacyjna terenu od ulic dojazdowych 99KD i 100 KD.

Ponadto, część działki nr 73/2 w obrębie 4 miasta Prochowice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice oznaczona jest symbolem **KDD 1.03** o funkcji wiodącej komunikacja publiczna – ulica dojazdowa.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej**

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 13 lipca 2023 r. Cena wywoławcza wynosiła 1.150.000,00 zł + 23% Vat.

## **III. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **10 października 2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **05 października 2023 r.** z dopiskiem „**II przetarg na sprzedaż działki nr 73/2 w obrębie 4 miasta Prochowice**”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg

jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

#### **IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

#### **V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VII.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka**