

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 09 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i **pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com). Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **20 czerwca 2023 r.**

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	238/2	0,1172	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Przy zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia i podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>62.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

2.	238/3	0,1370	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Przy zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia i podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>70.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
3.	238/4	0,1373	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Przy zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, a przez środek działki podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>66.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

4.	238/7	0,1314	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>67.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
5.	238/8	0,1208	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>62.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

6.	238/9	0,1334	LE1L/00070039/9	obręb Golanka Dolna gmina Prochowice	Nieruchomość usytuowana w miejscowości Golanka Dolna. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki drogą gminną. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN.43), objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>69.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
----	-------	--------	-----------------	---	--	--	--	--

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 09 maja 2023 r. do dnia 20 czerwca 2023 r.**

Prochowice, dnia 09 maja 2023 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**