

ZARZĄDZENIE Nr 30/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40/, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i **pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **28 kwietnia 2023 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	73/2	3,2572	LE1L/00092909/9	obręb 4 miasta Prochowice	Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 36 i 94. Wjazd na działkę jest możliwy z drogi krajowej. Teren działki jest nierówny, środkowa część stanowi obniżenie wypełnione częściowo wodą. Dół stanowi wyrobisko po nieczynnej kopalni odkrywkowej. Otoczony jest skarpmi i zadrzewieniem. Część podmokła jest obecnie również zarośnięta trawą i krzakami. Działka ma kształt regularny. Działka ma bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Przy granicy działki (na działce) przebiega gaz ziemny, kanalizacja, telekomunikacja, wodociąg, energia elektryczna. Możliwość wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami sieci.	Teren pokopalniany 8.WO/US.7 Część działki oznaczona symbolem KDD 1.03 o funkcji wiodącej: komunikacja publiczna – ulica dojazdowa	1.150.000,00 zł + 23 % Vat	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 17 marca 2023 r. do dnia 28 kwietnia 2023 r.**

Prochowice, dnia 17 marca 2023 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka