

ZARZĄDZENIE Nr 42/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 04 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 3** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości lokalowe z zasobu mienia Gminy Prochowice opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w ramach przysługującego pierwszeństwa dla najemcy.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. **po dniu 16 maja 2023 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ² / pow. pom. przynależnych w m ²	Wielkość udziału w nieruchomości i wspólnej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości lokal + grunt	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	81/2	0,0192	LE1L/000424 45/3	1	40,69 m ² / 1,20 m ² Łącznie: 41,89 m²	2011/10000	ul. 1 Maja 4 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.MŚ.25) objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	98.727,00 zł (w tym wartość udziału w działce gruntu 2.964,00 zł) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat).	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2.	81/2	0,0192	LE1L/000424 45/3	3	42,51 m ² / 1,30 m ² Łącznie: 43,81 m²	2103/10000	ul. 1 Maja 4 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przynależnego pomieszczenia wc. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.MŚ.25) objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	103.143,00 zł (w tym wartość udziału w działce gruntu 3.099,00 zł) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat).	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 04 kwietnia 2023 r. do dnia 16 maja 2023 r.**
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 04 kwietnia 2023 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka