

ZARZĄDZENIE Nr 44/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 3** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości lokalowe z zasobu mienia Gminy Prochowice opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w ramach przysługującego pierwszeństwa dla najemców.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. **po dniu 02 czerwca 2023 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ² / pow. pom. przynależnych w m ²	Wielkość udziału w nieruchomości i wspólnej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości lokal + grunt	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	17/7	0,3766	LE1L/000571 08/7	6	67,41 m ² / 10,82 m ² Łącznie: 78,23 m²	63/1000	Rogów Legnicki 26B	Lokal mieszkalny nr 6 składa się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni, łazienki z wc i wc. Układ lokalu rozkładowy. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica.	1MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	214.954,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2.	34/8	0,1417	LE1L/000681 78/8	2	73,70 m ² / 21,63 m ² Łącznie: 95,33 m²	345/1000	ul. Młyńska 28 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi i dwóch pomieszczeń gospodarczych. Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwie piwnice.	5.MN/U.12 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.	121.290,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

3.	34/8	0,1417	LE1L/000681 78/8	4	48,00 m ² 19,30 m ² Łącznie: 67,30 m²	243/1000	ul. Młyńska 28 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwie komórki.	5.MN/U.12 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.	115.336,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat..	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
4.	34/8	0,1417	LE1L/000681 78/8	5	58,30 m ² 12,90 m ² Łącznie: 71,20 m²	257/1000	ul. Młyńska 28 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 5 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwie piwnice.	5.MN/U.12 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.	128.997,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

5.	65/2	0,0444	LE1L/000862 80/8	1	53,70 m ² 1,14 m ² Łącznie: 54,84 m²	13/100	ul. Kochanowskiego 24 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 1 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze.	2.MN.10 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Poza tym budynek przy ul. Kochanowskiego 24 wpisany jest do rejestru zabytków.	164.207,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. <i>o podatku od towarów i usług</i> sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i>)
6.	83/4	0,0092	LE1L/000424 39/8	2	49,27 m ²	53/100	ul. Kochanowskiego 3 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i spiżarni. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	1.MŚ.25 Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	142.565,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. <i>o podatku od towarów i usług</i> sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i>)

7.	310/4	0,1862	LE1L/000475 49/7	6	59,00 m ²	763/10000	Szczedrzykowice 28	Lokal mieszkalny nr 6 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku wielorodzinnego. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	10.MW.11 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	197.667,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
----	-------	--------	---------------------	---	----------------------	-----------	-----------------------	---	--	---	---

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 21 kwietnia 2023 r. do dnia 02 czerwca 2023 r.**
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 21 kwietnia 2023 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka