

Prochowice, dnia 04 lipca 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Prochowicach w obrębie 1 miasta**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	66/5	0,5036	LE1L/00043593/2	Nieruchomość usytuowana przy ul. Kościuszki w Prochowicach. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne bezpośrednio w ulicy: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz ziemny, telekomunikacja. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Nad działką ok. 60 m od granicy z drogą biegnie napowietrzna linia energetyczna SN, a na działce stoi słup.	Teren produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług (P/U 2.01)	308.000,00 zł + 23 % Vat	31.000,00 zł

2.	67/5	0,8617	LE1L/00043593/2	Nieruchomość usytuowana przy ul. Kościuszki w Prochowicach. Kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne bezpośrednio w ulicy: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz ziemny, telekomunikacja. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Nad działką ok. 60 m od granicy z drogą biegnie napowietrzna linia energetyczna SN.	Teren produkcji, baz, składów, magazynów oraz usług (P/U 1.02)	490.000,00 zł + 23 % Vat	50.000,00 zł
----	------	--------	-----------------	---	--	-----------------------------	--------------

Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane są w północnej części miasta Prochowice przy ul. Kościuszki, w sąsiedztwie strefy przemysłowej i terenów niezabudowanych rolnych. W pobliżu działek jest szkoła i posterunek policji. Wjazd na działki jest wykonany z ulicy Kościuszki przepustem nad rowem. Dalej dojazd do działek odbywa się drogą wewnętrzną (gruntową) biegnącą między przedmiotowymi działkami. Na działce nr 67/5 znajduje się stanowisko archeologiczne (AZP 49/5/76-22).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00043593/2.

Nieruchomości są wolne od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2023 r. od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **08 września 2023 r.** z dopiskiem: „*Przetarg na sprzedaż działki nr /wpisać numer działki/ w obrębie 1 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

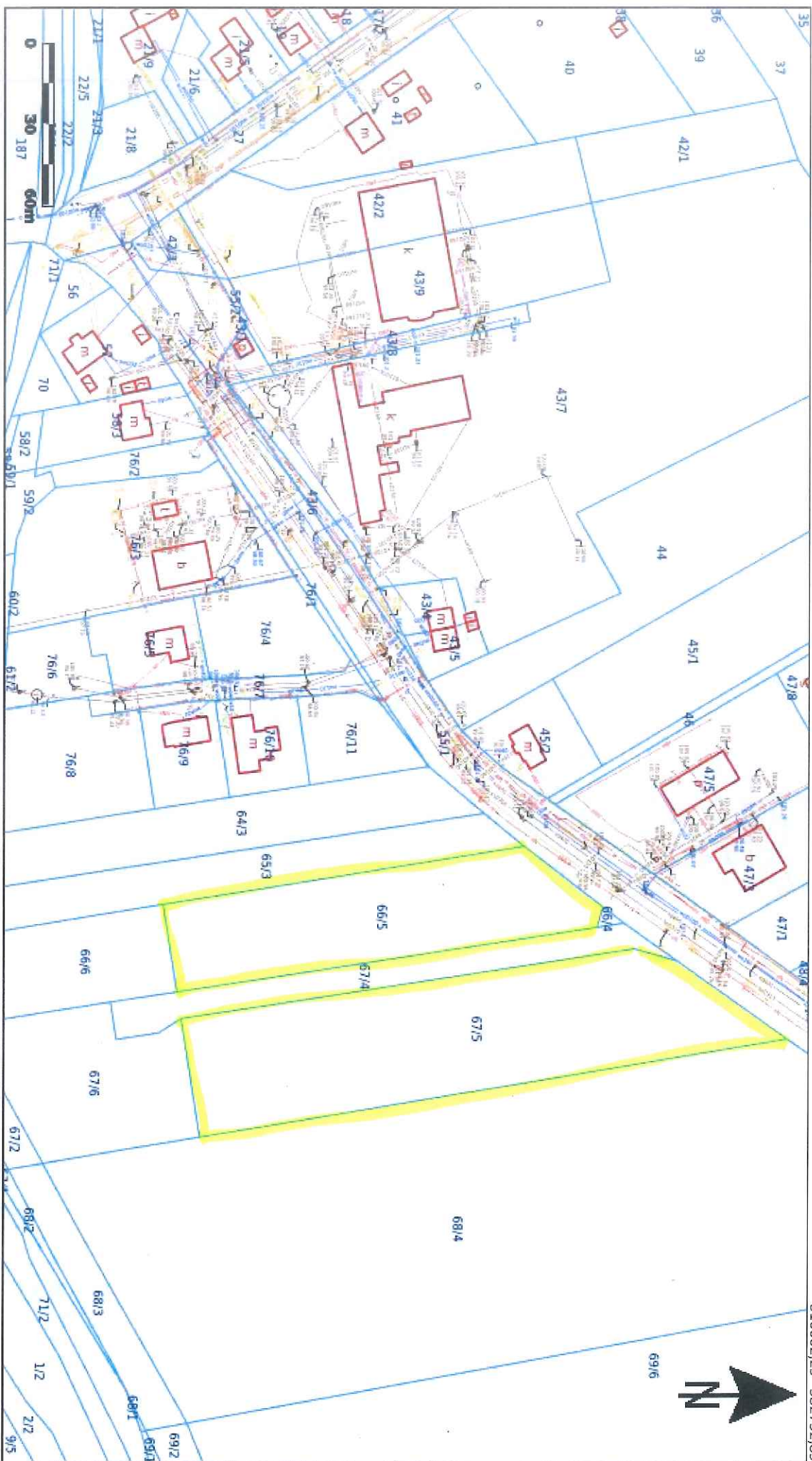
O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka**





316122.54 382452.85

316662.29 382752.89



Główny Urząd Geodezji i Kartografii

ul. Żurawia 6/12

00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.