

UCHWAŁA Nr XXXIV/ 177/2021
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
z dnia 15 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Skarbowi Państwa Wojewódzkiej Komendzie Policji we Wrocławiu nieruchomości o pow.0,4305 ha położonej w Prochowicach przy ul. Kościuszki, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 76/3 obręb nr 1 m. Prochowice, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą KW LE1L/00043593/2, stanowiącej własność Gminy Prochowice .

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 zbywa się w celu przeznaczenia na budowę Posterunku Policji w Prochowicach .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Maria Maćkowiak

UZASADNIENIE

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm. dalej: u.g.n.). Darowizny nieruchomości i stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady (art. 13 ust. 2a u.g.n.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W świetle tego uregulowania, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad organ wykonawczy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n.).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Miasta i Gminy Prochowice wyraża zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prochowice położonej w Prochowicach przy ul. Kościuszki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 76/3 obręb nr 1 m. Prochowice o pow 0,4305 ha objętej księgą wieczystą nr KW LE1L 00043593/2 na rzecz Skarbu Państwa Wojewódzkiej Komendy Policji we Wrocławiu z przeznaczeniem na cel publiczny budowę posterunku policji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca

Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

