

Prochowice, dnia 2 marca 2021r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r.poz.1990, z późn.zm.) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014r. poz.1490, z późn.zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na najem lokalu użytkowego (branża spożywcza)
znajdującego się w budynku przy ul. Kochanowskiego 1 w Prochowicach
działka nr 83/2 obręb 2 Prochowice nr księgi wieczystej LE1L/00061705/3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne :
 - **Osoby fizyczne** –poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub poprzez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa ,
 - **Osoby prawne** – poprzez stawiennictwo osób uprawnionych przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy, powierzchnia użytkowa lokalu: 67,27m² , Adres: 59-230 Prochowice ul. Kochanowskiego 1
3. **Opis nieruchomości** :Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku . Składa się z dwóch pomieszczeń oraz toalety. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości** : 2 miesiące od podpisania umowy najmu.
5. **Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu oraz waloryzacja czynszu:** do końca miesiąca , którego opłata dotyczy. Czynsz najmu będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:** lokal przeznaczony do oddania w najem Zarządzeniem Nr 11/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z dnia 04 lutego 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.
7. **Cena wywoławcza za 1m² – 7 zł plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Przeznaczenie : branża spożywcza**
9. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń.
10. **Wzór umowy:** z wzorem umowy można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice ul. Rynek1, 59-230 Prochowice, pok. nr 1.

11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 1.04.2021r.** Zgłoszenie powinno zawierać : ofertę oraz oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia. Dokumenty wskazane powyżej, powinny być dostarczone w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: *„Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego (branża spożywcza) znajdującego się w budynku przy ul. Kochanowskiego 1 w Prochowicach działka nr 83/2 obręb 2 Prochowice nr księgi wieczystej LE1L/00061705/3”*. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16). Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie w dniu 02.04.2021r. . Po tym posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.
12. **Przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 6 kwietnia 2021r. o godz. 11** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice, Rynek 1, sala nr 20. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości(Dz.U. 2020r. poz.1698).
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium.** Ustala się wadium do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Kochanowskiego 1 w Prochowicach w kwocie 100zł (słownie: sto złotych) na konto Gminy Prochowice BS Wschowa o/ Prochowice nr: 86866900010341359720000003, z zaznaczeniem „Przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego ul. Kochanowskiego 1 w Prochowicach”. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Prochowice do dnia 01.04.2021r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Prochowice. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
14. Wadium wygrywającego przetarg , zaliczone zostanie na poczet czynszu.
15. Wadium pozostałych uczestników , którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej prawa do najmu. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem z góry do pełnych złotych.

17. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostanie podany osobie ustalonej jako najemca w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy najmu, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.15 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
19. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy Prochowice Rynek 1 pok. nr 1 tel. 076 85-84-342 wew.3, e-mail: j.wacker@prochowice.com

.....
(nazwisko i imię lub nazwa firmy, jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....
(adres zamieszkania)

.....

.....

Tel. Kontaktowy

O F E R T A

Zgłaszam udział w przetargu na dzień na lokal użytkowy przy ul.....
.....W

O ś w i a d c z a m

jednocześnie, że przed przystąpieniem do przetargu:

1. Zapoznałem (łam) się z ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi z wzorcowej umowy najmu.
2. Nie zalegam wobec gminy z opłatami za inne lokale użytkowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone przeze mnie wadium nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone w poczet bieżących opłat czynszowych.
4. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole z przetargu. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że w przypadku nie podpisania przeze mnie umowy w ustalonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
5. Przyjmuję do wiadomości, że dostawa towaru do sklepu ma się odbywać od strony zaplecza lokalu (od ul. 1-go Maja).
6. Osobiście zapoznałem się z lokalem i jego stanem technicznym.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków przetargu potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Prochowice, dnia.....

.....
(podpis)

Prochowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Imię.....

Nazwisko.....

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem (łam) się ze stanem techniczny, lokalu przy ul..... w
i potwierdzam gotowość zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Nie mam zaległości finansowych – podatkowych wobec Gminy Prochowice.
3. Zapoznałem (łam) się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i nie wnoszę do niego uwag.

Jednocześnie oświadczam, że*:

- Prowadzę działalność gospodarczą i do złożonej oferty załączam aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej (jeżeli taką zawarto).

- Obecnie nie prowadzę działalności gospodarczej. Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania UMiG Prochowice o rozpoczęciu prowadzenia działalności.

4. Zostałem poinformowany (a) o zakazie prowadzenia salonu gier lub wstawiania maszyn do gier pod rygorem rozwiązania umowy najmu lokalu w trybie natychmiastowym.

- Niewłaściwe skreślić

.....

(podpis)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

PZRETARG USTNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych Miasto i Gmina Prochowice reprezentowane przez Burmistrza, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice, tel. 76 85 84 342, e-mail: prochowice@prochowice.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iodo@amt24.biz
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
 - b. art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, po tym czasie będą przetwarzane przez okres wymagany przez odrębne przepisy obowiązującego prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - a. Prawo żądania dostępu do danych(w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu).
 - b. Prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).
 - c. Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
 - d. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w przetargu ustnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego.