

**UCHWAŁA Nr .../.../2023  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia ... marca 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębach 1, 2 i 3 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/196/2013 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 lutego 2013r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/249/2013 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 28 listopada 2013r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

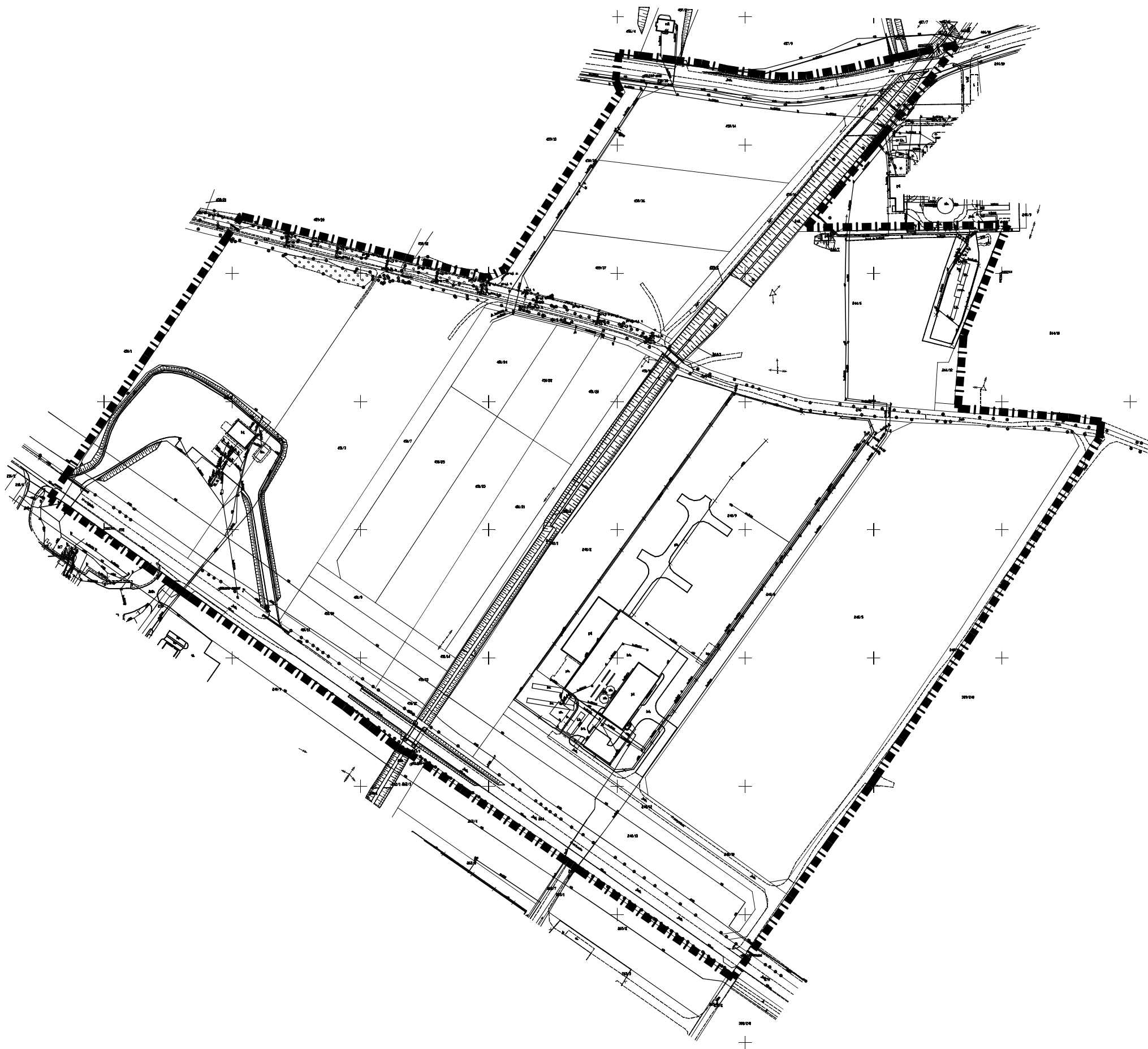
**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

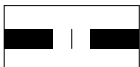
Maria Maćkowiak

Załącznik graficzny  
do uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia .. marca 2023r.



Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
Maria Maćkowiak

OBRĘB 3 i 4 MIASTA PROCHOWICE

 - granica opracowania zmiany planu miejscowego

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice**

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem:

- 1) zabudowy produkcyjno – usługowej,
- 2) zabudowy produkcyjnej,
- 3) zabudowy usługowej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Rogów Legnicki. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębach 1, 2 i 3 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/196/2013 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 lutego 2013r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/249/2013 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 28 listopada 2013r. Obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny produkcyjne, komunikacji samochodowej, technicznej obsługi gminy, zieleni izolacyjnej oraz tereny dróg.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy oraz poprawi możliwość zagospodarowania terenów gminnych poprzez korektę linii zabudowy. Ponadto umożliwi komunikację ul. Rogowskiej i Jagiellońskiej z drogą krajową nr 94, co przyczyni się do zmniejszenia ruchu samochodowego w kierunku centrum Prochowic.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak