

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny ograniczony
na dzierżawę n/w nieruchomości gruntowej**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (stawka rocznego czynszu dzierżawnego)	Wadium
obręb Kawice gmina Prochowice	240	LE1L/00056181/5	Grunty: RIVa, RIVb, PsIV	1,59	rolnicze	5,83 q żyta	44,00 zł

I. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje związane z dzierżawą nieruchomości gruntowej

1. Termin wnoszenia czynszu: do 15 września każdego roku
2. Okres obowiązywania umowy: do 3 lat

III. Warunki przetargu.

1. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice – sala nr 20.

2. Wysokość, forma i termin wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2023 r. z dopiskiem: „Przetarg ograniczony na dzierżawę działki nr 240 w obrębie Kawice”. Wadium

wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Zgłoszenie i kwalifikacje do uczestnictwa w przetargu

Ponieważ działka nr 240 położona w obrębie Kawice gmina Prochowice, jest wydzierżawiana na cel rolny przetarg został ograniczony **dla rolników indywidualnych z terenu miasta i gminy Prochowice**. Zgodnie z definicją zawartą w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* /Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm./ **za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Dla sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi poniżej, powinno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr 240 w obrębie Kawice, wyznaczonym na dzień 20 kwietnia 2023 r.”**. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 14 kwietnia 2023 r. do godz. 13⁰⁰**.

Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 17 kwietnia 2023 r. Po tym posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Dokumenty i oświadczenia wymagane do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

- 1) Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego **jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*.
- 2) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Prochowice.**

- 3) **Oświadczenie oferenta o powierzchni posiadanych użytków rolnych.** Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.
- 4) **Oświadczenie, o tym, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.** Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Gdy oferent jest współwłaścicielem – należy uwzględnić powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej – łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- 5) **Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.** Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.
- 6) **Dowód wpłaty wadium.**
- 7) **Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag.
- 8) **Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych** przez Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości – *zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).*

4. Ważność przetargu

Osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu powinny pojawić się w dniu przetargu i okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dokument potwierdzający tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno

zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu umowy dzierżawy) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23, 51.**

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Stelicka