

Prochowice, dnia 23 lutego 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 /

o g ł a s z a

pierwsze rokowania na sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 20/3 o powierzchni 0,1852 ha, położoną w obrębie Rogów Legnicki, KW nr LE1L/00013267/9

Cena wywoławcza – 100.000,00 złotych /na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat/.

Zaliczka – 10.000,00 złotych

I. Opis nieruchomości

Będąca przedmiotem rokowań nieruchomość usytuowana jest w północno-zachodniej części wsi Rogów Legnicki, przy wyjeździe w kierunku Kwiatkowic, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz gruntów niezabudowanych. Grunt jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Nieruchomość położona jest pod adresem **Rogów Legnicki 25**.

Budynek mieszkalny to obiekt dwukondygnacyjny (parter plus poddasze użytkowe), niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej **95,66 m²**. Obiekt został wzniesiony na rzucie prostokąta. Od strony południowej znajduje się przedsionek, który stanowi wejście do budynku. Schody na poddasze drewniane, zabiegowe. Bryłę domu przykrywa dach dwuspadowy. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu.

Budynki gospodarcze to obiekty jednokondygnacyjne (w tym stodoła częściowo podpiwniczona), znajdujące się w półzwartej zabudowie o powierzchni **ok. 170 m² i 30 m²**. Stan techniczny – uszkodzony dach i ściany, budynki do kapitalnego remontu lub wyburzenia.

Grunt, na którym stoją budynki stanowi działkę o numerze ewidencyjnym **20/3** o powierzchni **0,1852 ha** i posiada kształt zbliżony do kwadratu. Na działce została **ustanowiona służebność przechodu i przejazdu** do działki nr 20/4.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną, asfaltową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00013267/9**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Rogów Legnicki nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2MN** o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi oraz o przeznaczeniu uzupełniającym dla usług nieuciążliwych.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o poprzednich przetargach

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 29 sierpnia 2019 r. Cena wywoławcza wynosiła 180.000,00 zł.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 26 listopada 2019 r. Cena wywoławcza wynosiła 120.000,00 zł.

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 25 czerwca 2020 r. Cena wywoławcza wynosiła 100.000,00 zł.

Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 10 września 2020 r. Cena wywoławcza wynosiła 100.000,00 zł.

Piąty przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18 lutego 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 100.000,00 zł.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

III. Warunki rokowań

1. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się dnia **08 kwietnia 2021 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia zaliczki

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **01 kwietnia 2021 r.** z dopiskiem: „*Rokowania na sprzedaż budynku mieszkalnego pod adresem Rogów Legnicki 25*”. Zaliczkę wpłaconą w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań .

3. Ważność rokowań

Warunkiem uczestnictwa w części ustnej rokowań jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem rokowań **dowodu wniesienia zaliczki** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Rokowania przeprowadza się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w rokowaniach uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w rokowaniach złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań (dot. udział w rokowaniach oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze rokowań.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze rokowań zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań . Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.**

Burmistrz

Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka