

Prochowice, dnia 23 lutego 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ,ust. 2, ust.3 i ust.5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 /

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego użytkowego nr 4 o łącznej powierzchni 49,73 m² w Prochowicach przy ul. Rynek 16, obręb 2 miasta położonego w budynku na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 120/8 o pow. 0,0133 ha, KW nr LE1L/00068132/4

Cena wywoławcza – 170.000,00 zł /na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wadium - 17.000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

I. Opis nieruchomości

Lokal niemieszkalny użytkowy będący przedmiotem przetargu znajduje się w ścisłym centrum miasta, u zbiegu ulic 1-go Maja, Lwowskiej i Rynek. Budynek w którym mieści się lokal to obiekt w zabudowie półzwartej. Posiad trzy kondygnacje (parter , piętro i poddasze użytkowe) podpiwniczony, w którym znajdują się dwa lokale użytkowe na parterze, oraz dwa lokale mieszkalne na I piętrze i poddaszu. Lokal niemieszkalny użytkowy nr 4 o powierzchni 49,73 m², składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, dwóch WC, dwóch umywalni i korytarza, usytuowany jest na parterze wraz z udziałem wynoszącym 26/100 w nieruchomości wspólnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Standard lokalu – słaby.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta/gminy Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.MŚ.10.- teren

śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **08 kwietnia 2021 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **01 kwietnia 2021 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego użytkowego nr 4*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do

działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka