

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 bez zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/

**ogłasza czwarty przetarg publiczny ustny nieograniczony  
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Prochowicach  
w obrębie 1 miasta**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	76/5	0,1149	LE1L/00043593/2	Nieruchomość usytuowana w północnej części miasta Prochowice - ulica Kościuszki. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Infrastruktura pełna w ulicy Kościuszki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną	.Teren oznaczony symbolem MN/U 1.01 o podstawowym przeznaczeniu dla mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz usług komercyjnych, nieuciążliwych. Działka jest również objęta granicą obszaru o <b>niekorzystnych warunkach fizjograficznych oraz granicą obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy</b>	<b>49.000,00 zł</b> <b>+ 23 % Vat</b>	<b>5.000,00 zł</b>

**Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

**I. Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona jako działka 76/5 o powierzchni 0,1149 ha położona jest w obrębie 1 miasta Prochowice w strefie peryferyjnej, w północnej części miasta, w rejonie ulicy Kościuszki, w sąsiedztwie rzeki Kaczawa. Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to działki które w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne, a zgodnie z obowiązującym planem miejscowym są to tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Informacje o poprzednich przetargach**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 09 lipca 2020 r. drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 17 września 2020 r., trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18 lutego 2021 r.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

## **III. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **08 kwietnia 2021 r. od godziny 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **01 kwietnia 2021 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki budowlanej nr 76/5 w obrębie 1 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez

pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną –** okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

**IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VII.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice  
Alicja Sielicka**