

ZARZĄDZENIE Nr 54/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 11 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 ust. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej w ramach polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **22 sierpnia 2022 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	180/13	0,0429 ha	LE1L/00042540/9	obręb 4 miasta Prochowice	Kształt zbliżony do regularnego, przypominający trójkąt. Teren działki płaski. W sąsiedztwie działki znajduje się energia elektryczna, woda i kanalizacja.	Tern zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8.MN.18)	30.000,00 zł + 23 % Vat	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, – jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 22 sierpnia 2022 r..**

Prochowice, dnia 11 lipca 2022 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka