

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 11 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na okres 29 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm./, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm./ oraz uchwały Nr LVII/283/2022 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Prochowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do dzierżawy na okres 29 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w miejscowej prasie i na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy na okres 29 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławczy czynsz dzierżawy (zł)	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy	Tryb wydzierżawienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	72 78/3 79 81 83	3,3129 8,2876 6,4158 1,0656 3,8868	LE1L/00042539/9 LE1L/00042539/9 LE1L/00103716/0 LE1L/00042538/2 LE1L/00042538/2	Obr. 4 miasta Prochowice	<p>1. Nieruchomość położona w południowej części miasta. Teren użytkowany obecnie jako grunt rolny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (DK94) poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Nie leży w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, ani obszaru przyrodniczego prawnie chronionego (park narodowy, rezerwat, Natura 2000, itp.)</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi następujące użytki i klasy bonitacyjne: RIII b- 2,1308 ha, RIVa-8,8736 ha, RIVb-3,0410 ha, RV-1,2440 ha, ŁIII-7,0113 ha, <b>Z dzierżawy wyłączona jest powierzchnia rowu -0,0830 ha oraz lasu- 0,5850 ha</b></p> <p>2. Na działce nr 79 ustanowiona została na czas określony, do dnia 31 grudnia 2049 roku służebność przesyłu polegająca na eksploatacji ułożonej podziemnej sieci elektroenergetycznej i światłowodowej służącej do przesyłu energii elektrycznej z elektrowni fotowoltaicznej do stacji transformatorowej jak również polegającej na prawie dostępu do przedmiotowych urządzeń technicznych w celu konserwacji i naprawy, a ponadto na prawie wstępu na opisaną nieruchomość w celu swobodnego dostępu do zlokalizowanych na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego przeprowadzenie wszelkich zabiegów i prac eksploatacyjnych remontowych, modernizacyjnych</p>	<p>Nieruchomość położona na terenach oznaczonych symbolami 8.RP.1 o przeznaczeniu dla terenów rolnych oraz 8.PE.8 o podstawowym przeznaczeniu dla działalności przemysłowej związanej z eksploatacją złoża glin</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomości położona na terenach oznaczonych symbolem <b>AG – teren aktywności gospodarczej</b> Funkcje dominujące: - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, --zabudowa usługowa i usługi, -istniejące gospodarstwa rolne, hodowlane, ogrodnicze, leśne i rybackie. — obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne,</p>	<p><b>1,50 zł/m2 + podatek VAT 23%</b> Czynsz dzierżawy aktualizowany będzie w każdym następnym roku o współczynnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych. Wartość współczynnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS.</p>	30 września każdego roku w okresie trwania umowy	29 lat	Przetarg nieograniczony	<p>Wydzierżawiający dopuszcza zmniejszenie czynszu dzierżawnego do czasu uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Prochowice zmian w planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru oraz do czasu realizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i oddania ich do użytkowania lecz nie więcej niż na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawy w okresie opisanym powyżej zostaje obniżony o 50% stawki osiągniętej w przetargu</p>

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**