

**Zarządzenie Nr 86  
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**

**z dnia 15 września 2021r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych na terenie Gminy Prochowice.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020r. poz.611, z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się stawki czynszu za najem:

- 1) lokali mieszkalnych – 4,00zł /m<sup>2</sup>,
- 2) lokali socjalnych – 1,80zł /m<sup>2</sup>.

2. Stawka, o której mowa w ust.1pkt 1 będzie podwyższana lub obniżana o czynniki zwiększające lub obniżające stawkę bazową, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Prochowice

Alicja Sielicka

Załącznik do zarządzenia Nr 86  
z dnia 15 września 2021r.  
Burmistrza Miasta i Gminy  
Prochowice

**Tabela czynników wpływających na wysokość stawki czynszowej**

L.p.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej	Proponowane	
		Zmniejszające %	Zwiększające %
1.	Mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	10	0
2.	Mieszkanie wspólne	10	0
3.	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego (ciemna kuchnia)	10	0
4.	Mieszkanie poddaszowe (strychowe)	10	0
5.	Mieszkanie w suterenie lub niski parter	10	0
6.	Mieszkanie bez w.c. i łazienki	10	0
7.	Mieszkanie z centralnym ogrzewaniem	0	10
8.	Położenie lokalu na I,II,III piętrze	0	5
9.	Położenie na terenie wiejskim	5	0
10.	Mieszkanie znajdujące się w budynku przeznaczonym do rozbiórki	30	0