

ZARZĄDZENIE Nr 78/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w miejscowej prasie i na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **05 października 2021 r.**

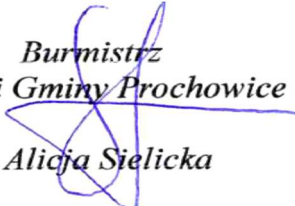
§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka*



ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia nr 78 /2021
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	508/3	0,1023 ha	LE1L/00042527/2	Prochowice, obręb 3	Działka usytuowana w strefie peryferyjnej południowo-wschodniej części miasta, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 94. Jest to teren osiedla domów jednorodzinnych, nowo powstających. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą, położony na równi z poziomem biegnącej drogi. Infrastruktura w przylegających drogach. Plan wyznaczył nieprzekraczalne granice linie zabudowy.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5.MN.48)	67.000,00 + 23 % VAT	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

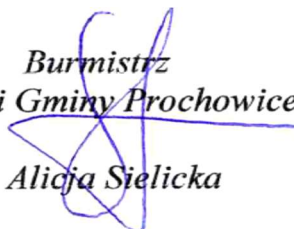
2.	508/6	0,1045 ha	LE1L/00042527/2	Prochowice, obręb 3	Działka usytuowana w strefie peryferyjnej południowo-wschodniej części miasta, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 94. Jest to teren osiedla domów jednorodzinnych, nowo powstających. Działka posiada dostęp do drogi drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą, położony na równi z poziomem biegnącej drogi. Infrastruktura w przylegających drogach. Plan wyznaczył nieprzekraczalne granice linie zabudowy.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5.MN.48)	68.000,00 + 23 % VAT	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
3.	508/7	0,1068 ha	LE1L/00042527/2	Prochowice, obręb 3	Działka usytuowana w strefie peryferyjnej południowo-wschodniej części miasta, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 94. Jest to teren osiedla domów jednorodzinnych, nowo powstających. Działka posiada dostęp do drogi drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą, położony na równi z poziomem biegnącej	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5.MN.48)	70.000,00 + 23 % VAT	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

					drogi. Infrastruktura w przylegających drogach. Plan wyznaczył nieprzekraczalne granice linie zabudowy			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 24 sierpnia 2021 r. do dnia 05 października 2021 r.**

Prochowice, dnia 24 sierpnia 2021 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka