

ZARZĄDZENIE Nr 44/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 01 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2020 r. poz.713/, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 bez zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w miejscowej prasie i na stronie internetowej: bip.prochowice.com.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

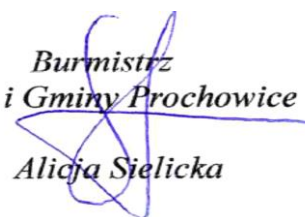
terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **13 lipca 2021 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

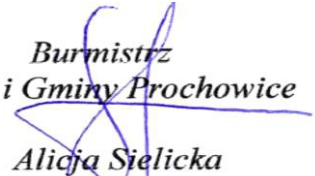
L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	52/2	0,15 ha	LE1L/00052147/7	obręb Kwiatkowice gm. Prochowice	Nieruchomość usytuowana w północno-wschodniej części wsi Kwiatkowice, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi pod adresem Kwiatkowice 55. Budynek mieszkalny jest obiektem jednokondygnacyjnym (plus poddasze użytkowe), o powierzchni użytkowej 110 m ² . Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący z dwu spadowym dachem skośnym dachem, o powierzchni ok. 105 m ² . Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN.18)	70.000,00 zł (w tym wartość działki gruntu 26.615,00 zł) (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat).	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

2.	353/5	0,1548 ha	LE1L/00105551/9	obręb Mierzowice gm. Prochowice	Działka usytuowana w południowej części wsi Mierzowice. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna oraz grunty rolne. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej. Infrastruktura-energia elektryczna i kanalizacja sanitarna w zasięgu.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN.18)	70.000,00 zł + 23 % VAT	Przetarg publiczny ustny nieograniczony
3.	353/6	0,1758 ha	LE1L/00105551/9	obręb Mierzowice gm. Prochowice	Działka usytuowana w południowej części wsi Mierzowice. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkalna oraz grunty rolne. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej. Infrastruktura-energia elektryczna i kanalizacja sanitarna w zasięgu.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN.18)	75.000,00 zł + 23 % VAT	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 / pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, - jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 01 czerwca 2021 r. do dnia 13 lipca 2021 r.**

Prochowice, dnia 01 czerwca 2021 r.


 Burmistrz
 Miasta i Gminy Prochowice
 Alicja Sielicka