

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 11 stycznia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej  
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2020 r. poz.713/, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 bez zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325 z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w miejscowej prasie i na stronie internetowej: [bip.prochowice.com](http://bip.prochowice.com).

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości opisanej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. po dniu **22 lutego 2021 r.**

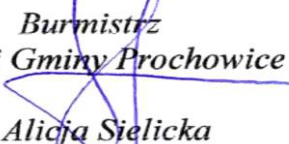
**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz*  
*Miasta i Gminy Prochowice*  
*Alicja Sielicka*



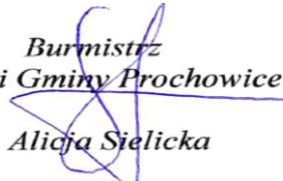
**ZALĄCZNIK**  
do Zarządzenia Nr 2/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 11 stycznia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	120/8	0,0133 ha	LE1L/00068132/4	obręb 2 miasto Prochowice	Nieruchomość znajduję się w ścisłym centrum miasta. Budynek w którym mieści się wyceniany lokal to obiekt w zabudowie półzwartej. Lokal niemieszkalny(użytkowy) nr 4 o powierzchni 49,73 m <sup>2</sup> ,składający się z Sali konsumpcyjnej, kuchni, dwóch WC, dwóch umywalni i korytarza. Usytuowany na parterze. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Standard lokalu-słaby	Budynek, w którym mieści się wyceniany lokal, znajduję się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem <b>1.MŚ.10</b>	<b>170.000,00 zł</b> (w tym wartość działki gruntu 26/100 2.649,00 zł)  (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona z podatku Vat).	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 11 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r.**
- Prochowice, dnia 11 stycznia 2021 r.

*Burmistrz*  
*Miasta i Gminy Prochowice*  
  
*Alicja Sielicka*