

UCHWAŁA NR XLVII/238/06
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 24 października 2006r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005r., Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457 ; z 2006 Nr 17 poz.128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 oraz 2006r. Nr 45 opoz.319) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/148/2005 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice , Rada Miasta i Gminy Prochowice *uchwala, co następuje:*

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały stanowiącej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, przyjętego Uchwałą Nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 20.01.2004 r.), są korekty zapisów w ustaleniach ww. planu.

2. Stwierdza się, że wprowadzone zmiany posiadające charakter korekt porządkowych, nie naruszają zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 2) 2) rysunek planu w zakresie wymagającym identyfikacji zmiany planu stanowiący załączniki nr 1 i 2;
- 3) 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Prochowice oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) 5) wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice – stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 2. Do uchwały Rady Miasta i Gminy, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) 1) w § 3 dodaje się punkt 22 o następującym brzmieniu:
22)22) modernizacji – należy przez to rozumieć działanie związane ze zmianą obiektów budowlanych polegające na podniesieniu ich wartości użytkowej z zastrzeżeniem, że

- ewentualna zmiana bryły budynku nie będzie kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) 2) w § 7 pkt 9 ppkt a) oznaczenie § 202 zamienia się na § 201, ppkt b) oznaczenie § 203 zamienia się na § 202, ppkt c) oznaczenie § 204 zamienia się na § 203, ppkt d) oznaczenie § 205 zamienia się na § 204, ppkt e) oznaczenie § 206 zamienia się na § 205;
 - 3) 3) w § 74 pkt 6 – dla terenu 3.MN.19 skreśla się 42KL;
 - 4) 4) w § 88 – symbol 4.WB.4 zamienia się na 4.WB.5;
 - 5) 5) w § 92 – ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie skreśla się;
 - 6) 6) w § 106 – symbol 4.MW.25 zamienia się na 4.MW.23;
 - 7) 7) w § 109 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„obsługa komunikacyjna:
teren 4.MN.39 – od ulicy 18KL, 24KL, 92KD i 93KD,
teren 4.MN.42 – od ulicy 11KZ, 25KL,
teren 4.MN.43 – od ulicy 06KZ, 10KZ, 11KZ, 17KL.
dopuszcza się utrzymanie istniejących wjazdów od ulic zbiorczych”.
 - 8) 8) w § 110 pkt 3 – otrzymuje brzmienie:
„obsługa komunikacyjna:
teren 4.MW.35 – od ulicy 94KD,
teren 4.MW.40 – od ulicy 18KL, 92KD, 93KD”;
 - 9) 9) w § 119 pkt 1 – po słowach „istniejącej zabudowy” dodaje się „z prawem do jej modernizacji”;
 - 10) 10) w § 128 pkt 1 – wyrazy „wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków” zastępuje się wyrazami „wpisanego do wykazu walorów kulturowych”;
 - 11) 11) w § 136 pkt 5 – oznaczenie 04KZ zamienia się na 05KZ;
 - 12) 12) w § 149 pkt 14:
teren 6.PG.15 – oznaczenie 36KL zamienia się na 37KL,
teren 6.PG.16 – oznaczenie 36KL zamienia się na 37KL;
 - 13) 13) w § 150 pkt 10 – przed słowem „wschód” dodaje się „na”;
 - 14) 14) w § 158 – dodaje się symbol 6.WB.41;
 - 15) 15) w § 186 – skreśla się symbol 8.LS.9;
 - 16) 16) w § 191 – symbol 8.LD.35 zamienia się na 8.LD.34 oraz dodaje się: „a dla terenu 8.ZI.9 ustala się zalesienie jako formę zieleni izolacyjnej”;
 - 17) 17) w § 211 pkt 9 – dodaje się „ul. Przysiółek Chwałkowice”, pkt 20 w 8 wierszu od dołu symbol 02KD zamienia się na 102KD;
 - 18) 18) w § 212 pkt 2 – skreśla się oznaczenie 69KD;
 - 19) 19) w § 212 pkt 2 i 3 – określenie „§ 212” zamienia się na „§ 211”;
 - 20) 20) w § 217 pkt 3 – skreśla się słowa „Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”;
 - 21) 21) na rysunku planu (zał. nr 1) symbole ZP.22 uzupełnia się na początku o cyfrę „1” oznaczającą jednostkę strukturalną;
 - 22) 22) na rysunku planu (zał. nr 2) koryguje się fragment granicy terenu 8.PP.13 przebiegający przez działkę 73/5, z oznaczeniem lokalizacji wieży telefonii komórkowej;

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 3. Zmiany wymienione w § 2 w pkt 1 do 20 nie powodują zmian na rysunkach planu, o którym mowa w § 1.

§ 4. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały Nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka