

**UCHWAŁA NR XLVII/239/06**  
**Rady Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 24 października 2006r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005r., Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457 ; z 2006 Nr 17 poz.128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 oraz 2006r. Nr 45 opoz.319) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIX/147/2005 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice , Rada Miasta i Gminy Prochowice *uchwala, co następuje:*

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały stanowiącej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, przyjętego Uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 20.01.2004 r.), są korekty zapisów w ustaleniach ww. planu.

2. Stwierdza się, że wprowadzone zmiany posiadające charakter korekt porządkowych, nie naruszają zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 2) rysunek planu w zakresie wymagającym identyfikacji zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do 6;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 7 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Prochowice oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 5) wyrys studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice – stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 2. Do uchwały Rady Miasta i Gminy, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 dodaje się punkt 22 o następującym brzmieniu:  
22) modernizacji – należy przez to rozumieć działanie związane ze zmianą obiektów budowlanych polegające na podniesieniu ich wartości użytkowej z zastrzeżeniem, że ewentualna zmiana bryły budynku nie będzie kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) w § 21 skreśla się symbol 1.LS.86;

- 3) w § 22 dodaje się symbol 1.LD.86;
- 4) w § 24 pkt 13 – przy pozycji 25KD dopisuje się symbol 2.MN.59;
- 5) w § 25 pkt 11 – przy pozycji 09KZ dopisuje się symbol 2.MN.68;
- 6) w § 26 pkt 13 – przy pozycji 23KL skreśla się symbol 2.MN.37 oraz dopisuje się po „2.MN.105 od KW”;
- 7) W § 33 symbol 2.PG/PH.14 zamienia się na 2.PG.14;
- 8) w § 33 pkt 14 – dodaje się symbol 2.PG.6;
- 9) w § 39 – dodaje się symbol 2.WB.72;
- 10) w § 41 pkt 5 – dopisuje się symbol 2.RŁ.88;
- 11) w § 59 – skreśla się symbol 3.RŁ.72;
- 12) w § 78 – dodaje się pkt 4 o brzmieniu: „Dla terenu o przeznaczeniu dla funkcji jak wyżej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.UT.95 ustala się utrzymanie istniejącego zainwestowania z prawem do rozbudowy i budowy nowych obiektów, na zasadach ustalonych w § 7”;
- 13) w § 81 – daje się symbole 5.RŁ.35 i 5.RŁ.47;
- 14) w § 82 – dodaje się symbol 5.LS.42;
- 15) w § 83 – skreśla się symbole 5.LD.35 i 5.LD.68 oraz numery ewidencyjne działek 211/2, 213 i cz. 216/1;
- 16) w § 86 pkt 15 – otrzymuje nowy zapis: „15. obsługa komunikacyjna terenów od następujących dróg:  
08KZ - 6.MN.1, 6.MN.9, 6.MN.11, 6.MN.12, 6.MN.16, cz.6.MN.3, 6.MN.5  
15KL - 6.MN.1, 6.MN.16, 6.MN.17, 6.MN.52,  
17KL - 6.MN.3, 6.MN.5,  
38KD - 6.MN.11, 6.MN.12”;
- 17) w § 95 – skreśla się symbole 6.RŁ.29 i 6.RŁ.43;
- 18) w § 96 – skreśla się symbole 6.LS.21 i 6.LS.78;
- 19) w § 97 – skreśla się symbole 6.LD.79 i 6.LD.144;
- 20) w § 101 pkt 11 – oznaczenie 16KL zamienia się na 16KD, a oznaczenie 38KD zamienia się na 39KD oraz do drogi 39KD dopisuje się symbol 7.MN.26;
- 21) w § 102 pkt 11 – skreśla się i w to miejsce wprowadza się nowy zapis:  
„16KD - 7.MN.17,  
39KD - 7.MN.12, 7.MN.23, 7.MN.25, 7.MN.27,  
KW - 7.MN.32, 7.MN.41, 7.MN.64”;
- 22) w § 103 – dodaje się symbol 7.MN.28 i skreśla się symbol 7.MN.64;
- 23) w § 103 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „tereny 7.MN.22, 7.MN.28, 7.MN.34, część 7.MN.44, 7.MN.59, 7.MN.85 objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego”;
- 24) w § 111 – daje się symbole 7.PG.118 i 7.PG/PH.106;
- 25) w § 119 – skreśla się symbol 7.RP.155;
- 26) w § 120 – skreśla się symbol 7.RŁ.65;
- 27) w § 121 – skreśla się symbol 7.LS.178;
- 28) § 123 – pkt 9 – otrzymuje nowy zapis: „9) obsługa komunikacyjna terenów od następujących dróg:  
11KL dla 8.MN.1; 8.MN.3,  
40KD dla 8.MN.1, 8.MN.2, 8.MN.3,  
41KD dla 8.MN.2, 8.MN.3;
- 29) w § 131 pkt 12 – skreśla się „13KD – 9.MN.22 i od drogi KW”, a przy pozycji 43KD dopisuje się symbol 9.MN.10;
- 30) w § 132 – skreśla się symbol 9.MN.20;
- 31) § 132 pkt 10 – otrzymuje nowy zapis: „10) obsługa komunikacyjna terenów od następujących dróg:

- 11KL - 9.MN.6, 9.MN.8, 9.MN.12, 9.MN.13,  
13KD - 9.MN.12,  
42KL - 9.MN.16 i od KW,  
43KD - 9.MN.8, 9.MN.12;
- 32) w § 141 pkt 2 – dopisuje się numer ewidencyjny 12/2;  
33) w § 161 pkt 7 – po symbolu 07KZ dopisuje się symbol 47KD;  
34) w § 162 pkt 10 – po symbolu 07KZ dopisuje się symbol 47KD;  
35) w § 167 – dodaje się pkt 6 o brzmieniu: „w ramach terenu 11.RŁ.37 wyodrębnia się teren wód otwartych 11.WO.39”;  
36) w § 174 – numerację pkt 6, 7, 8 zamienia się odpowiednio na 5, 6, 7;  
37) w § 174 dodaje się pkt 8 o brzmieniu: „W planie ustala się strefę E” ochrony ekspozycji obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Strefę „E” wyznaczono w Lisowicach dla obszarów położonych na wschód od drogi krajowej Wrocław – Zielona Góra, z którego rozciąga się widok na panoramę historycznego centrum miasta. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powodujących przesłonięcie panoramy historycznego centrum miasta Prochowice”;  
38) w § 179 pkt 1 – słowo „terminalne” zmienia się na „termalne”;  
39) w § 190 – tabela l.p. 6 – skreśla się pozycję „38KD, dojazdowa (gminna), 10,0”;  
40) na rysunku planu w jednostce strukturalnej Lisowice (zał. nr 1) oznaczenie 25KD zamienia się na 23KL, wprowadza się korektę granicy terenu oznaczonego symbolem 2.LS.173 (zał. nr 2) oraz wprowadza się korektę przeznaczenia działek o numerach 340/2 i 341/2 z łąk (RŁ) na uprawy polowe (RP) (zał. nr 3);  
41) na rysunku planu we wsi Dąbie (zał. nr 4) wprowadza się korektę granicy między terenami 9.US.5 a 9.RP.20, oraz korektę granicy w terenie 9.RP.20 (zał. nr 5)  
42) na rysunku planu we wsi Kawice (zał. nr 6) wprowadza się korekty w granicach terenów 7.MN.23, 7.MN.25, 7.MN.26.

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

**§ 3.** Zmiany wymienione w § 2 w pkt 1 do 38 nie powodują zmian na rysunkach planu, o którym mowa w § 1.

**§ 4.** Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**