

Uchwała Nr XLVII/243/06
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Motyczyn - droga powiatowa nr 2184 D.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) oraz w związku z uchwałą Nr XLII/210/2006 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, **co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część terenu leśnego zlokalizowanego w obrębie wsi Motyczyn, gm. Prochowice, z przeznaczeniem pod modernizację drogi powiatowej nr 2184 D.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu:

KD – Teren komunikacji samochodowej (fragment drogi powiatowej nr 2184 D).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Niedopuszczalne jest sytuowanie urządzeń reklamowych wolnostojących w obszarze pasa drogowego jak również przyległym terenie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Przy trasowaniu i realizacji przebiegu drogi likwidację istniejącego drzewostanu należy ograniczyć do pasa drogowego. Zakres niezbędnych prac ziemnych ograniczyć do minimum, wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych, a dalej do istniejących cieków.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W razie stwierdzenia, w trakcie prac ziemnych, występowania stanowiska archeologicznego, kontynuacja działalności inwestycyjnej uzależniona jest od decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą należy uzyskać na piśmie.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Przestrzeń publiczną jaką jest droga powiatowa należy kształtować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Poszerzenie istniejącej drogi powiatowej do 20,0 m. (w liniach rozgraniczających). Poprawa widoczności na łuku drogi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Przy realizacji modernizacji drogi należy uwzględnić, że obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejącego układu komunikacyjnego tj. drogi powiatowej nr 2184 D.

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, teren pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka