

UCHWAŁA NR XLV/215/2009
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 30 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
małej elektrowni wodnej lokalizowanej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie
Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice Nr XXXIX/189/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice - po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prochowice” uchwalonego dnia 30 marca 1998 r. uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice Nr XXXVIII/211/98 z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej lokalizowanej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice oraz zasad ich finansowania”;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 4 uchwały:

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i oznaczenia funkcjonalne poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi oraz przebieg granicy opracowania będącej jednocześnie ustaloną linią rozgraniczającą.

3. Użyte w niniejszej uchwale określenie „mała elektrownia wodna” (MEW) oznacza budowlę wraz z urządzeniami technicznymi przetwarzającymi energię kinetyczną wody na energię elektryczną. Moc zainstalowana MEW nie może przekraczać 5 MW.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i dóbr kultury oraz reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia literowe odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Orientacyjne linie rozgraniczające

mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują warunki, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Obszar objęty planem to zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prochowice” teren produkcyjny, na którym dopuszczana jest lokalizacja elektrowni wodnej (rozdz. 3.6 części tekstowej studium i plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”).

2. Obszar objęty planem zlokalizowany na granicy obrębów Lisowice i Prochowice na lewym brzegu Kaczawy przeznacza się pod lokalizację małej elektrowni wodnej z urządzeniami towarzyszącymi oraz pod lokalizację przebudowywanych wałów przeciwpowodziowych.

3. Terenom wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nadano oznaczenia literowe. Symbole literowe określają funkcje podstawowe (dominujące) wyodrębnionych terenów.

4. Wydzielone tereny mogą być użytkowane w sposób uzupełniający funkcję podstawową i mogą tu być sytuowane inwestycje o funkcjach uzupełniających, związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu - o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa powszechnego i innymi ustaleniami planu oraz nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania zabudowy i zainwestowania innego niż urządzenia wodne w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.), to znaczy nie związanego z utrzymaniem koryta Kaczawy, projektowaną małą elektrownią wodną i ochroną przeciwpowodziową.

3. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanego zainwestowania związanego z realizacją

małej elektrowni wodnej i urządzeń towarzyszących respektowało przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Prawo wodne.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Budowa, eksploatacja i likwidacja małej elektrowni wodnej nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w przepisach prawa powszechnego dla określonych w przepisach prawa miejscowego terenów istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie miasta Prochowice. Na obszarze objętym planem nie ma terenów o funkcjach chronionych, o których mowa w przepisach prawa powszechnego dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji małej elektrowni wodnej oraz w czasie realizowania odcinka nowych wałów przeciwpowodziowych wymaga się zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, w szczególności substancjami ropopochodnymi.

3. W trakcie eksploatacji małej elektrowni wodnej wymaga się prowadzenia monitoringu skutków jej funkcjonowania, w szczególności w zakresie jej wpływu na środowisko przyrodnicze i na warunki klimatu akustycznego.

4. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się składowania odpadów, postępowanie z którymi regulują przepisy prawa powszechnego i miejscowego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Linia rozgraniczająca pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami WB i R jest jednocześnie granicą strefy ochrony ekspozycji zabytkowego układu Prochowic – panoramy historycznego centrum miasta (por. ustalenia w § 6 ust. 2) widocznej z drogi krajowej nr 36.

2. Na obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy wstrzymać prace, przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Parametry projektowanych urządzeń wodnych ustalono w rozdziale 3 w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Tereny oznaczone w planie symbolami WS, WSp, WSk, MEW, WS i R,Z należą do

obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

2. Teren oznaczony w planie symbolem R należy do obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

3. Wał przeciwpowodziowy oznaczony w planie symbolem WB podlega ochronie w zakresie określonym w art. 85 ustawy Prawo wodne.

4. Obszar objęty planem leży w granicach trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.

6. W granicach planu nie ma terenów ani obszarów górniczych, terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych ani obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Realizacja małej elektrowni wodnej i wałów przeciwpowodziowych wymaga rozpoznania warunków geotechnicznych.

2. Pozostałe warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane odcinki utwardzonego przejazdu wałowego - drogi prowadzonej po przejazdowej koronie wału przeciwpowodziowego.

2. Na obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości wytyczania szlaków lub/i ścieżek rowerowych na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne, z zastrzeżeniem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

3. Dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej, w szczególności dla zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń małej elektrowni wodnej i innych urządzeń wodnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem – z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem WS – dopuszcza się realizowanie nowych kablowych sieci elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem małej elektrowni wodnej oraz sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. WS

Istniejące koryto rzeki Kaczawy – do zachowania.

§ 16. WSp

Teren projektowanej przepławki dla ryb z wlotem od strony wody górnej usytuowanym w projektowanym kanale doprowadzającym wodę do małej elektrowni wodnej i z wylotem do projektowanego kanału energetycznego.

§ 17. WSk

Projektowany kanał energetyczny – odcinek doprowadzający wodę do małej elektrowni wodnej.

§ 18. MEW, WSk

1. Teren lokalizacji projektowanej małej elektrowni wodnej, odcinka wylotowego projektowanego kanału energetycznego i urządzeń towarzyszących. Odcinek istniejącego wału przeciwpowodziowego kolidujący z lokalizacją małej elektrowni wodnej – do przełożenia (porównaj ustalenia w § 20).

2. W ramach realizacji małej elektrowni wodnej dopuszcza się wybudowanie w szczególności komory turbin i sytuowanego powyżej budynku obsługi urządzeń energetycznych elektrowni oraz kładek roboczych.

§ 19. R,Z

Teren istniejącej zieleni niskiej – łąk i zieleni nieurządzonej – do zachowania.

§ 20. WB

1. Tereny istniejących i projektowanych odcinków wału przeciwpowodziowego.

2. Ustala się orientacyjne parametry projektowanego odcinka wału przeciwpowodziowego:

1) rzędna korony – od 102,8 do 103,50 m n.p.m.;

2) szerokość w koronie – 5,0 m;

3) nachylenie skarp – 1:2.

3. Ustala się umocnienie przejazdowej korony wału płytami drogowymi.

§ 21. R

1. Istniejące użytki rolnicze – do zachowania.

2. Dopuszcza się lokalizowanie zjazdów z korony wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.

§ 22. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy

przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania wydzielanych działek gruntu.

2. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b w/w ustawy.

§ 23. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Na wszystkich terenach mogą być czasowo lokalizowane drogi dojazdowe niezbędne w czasie realizowania zainwestowania ustalonego w planie oraz w szczególności składy materiałów budowlanych, zaplecza budów, nieuciążliwe obiekty gospodarcze.

§ 24. Inne zasady realizacji planu.

1. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z operatorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.

2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.

3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie pozostających w dyspozycji inwestorów - należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.

4. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 25. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy**

Alicja Sielicka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice (gm. Prochowice)

Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. Polska podjęła również inne zobowiązania międzynarodowe, podpisując ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz protokół z Kioto odnoszący się do redukcji emisji dwutlenku węgla. Wg Dyrektywy 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii w 2020 r. udział energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w całkowitej konsumpcji energii powinien osiągnąć 20%. W traktacie akcesyjnym Polska zobowiązała się do osiągnięcia celu indykatywnego na poziomie 7,5% krajowego zużycia energii elektrycznej brutto w 2010 r. Wypełnienie tych zobowiązań ma być realizowane - wg Polityki Energetycznej Polski do roku 2025 - w znacznej części poprzez rozwój energetyki wiatrowej i elektrowni wodnych. W przepisie wykonawczym do ustawy Prawo energetyczne ustalono udział energii ze źródeł odnawialnych na 12,9% w roku 2017. Uzyskiwanie energii z elektrowni wodnych ogranicza zanieczyszczenia powstające przy wytwarzaniu energii ze źródeł konwencjonalnych (spalanie węgla) i jest mniej dyskusyjne niż rozwijanie energetyki jądrowej czy wiatrowej. Tak więc budowanie elektrowni wodnych jest działaniem proekologicznym i przyczynia się do praktycznego realizowania zasady zrównoważonego rozwoju.

Dnia 30 czerwca 2009 r. Rada Miasta i Gminy Prochowice po przeprowadzeniu analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności jego przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - podjęła uchwałę Nr XXXIX/189/09 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu małej elektrowni wodnej w obrębach Lisowice i Prochowice w gminie Prochowice inicjującą prace planistyczne. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Miasta i Gminy.

Realizując postanowienia Rady opracowano zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prochowice” projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan, mpzp) obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Rady. W planie ustalono zasady zagospodarowania terenów, zasady ochrony ładu przestrzennego, wartości środowiskowych i kulturowych. Dla oszacowania skutków „ekologicznych” realizacji ustaleń planu – w procedurze opracowywania mpzp sporządzana była tzw. „prognoza oddziaływania na środowisko”. Na podstawie materiałów archiwalnych i opracowań specjalistycznych, badań stanu środowiska, wskaźnikowych danych dot. planowanej inwestycji oraz warunków

ustalonych w dokumentach uzyskanych już przez inwestora (pozwolenie wodnoprawne, zgody DZMiUW i RZGW) w planie ustalono warunki realizacji małej elektrowni wodnej, wykorzystując opracowaną wcześniej i uzgodnioną z zainteresowanymi instytucjami koncepcję zagospodarowania terenu planowanych inwestycji – por. projekt rysunku planu w tle obowiązujących ustaleń planistycznych.

Tryb formalno-prawny planu trwał od lipca 2009 r. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o otwarciu prac planistycznych mieszkańców miasta i gminy oraz stosowne instytucje. Zebrano i przeanalizowano zgłoszone wnioski. Po opracowaniu dokumentacji planu (tekstowej i graficznej) oraz prognozy oddziaływania na środowisko uzyskano wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia. Dokumentację planu wraz z prognozą środowiskową wyłożono do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną. W końcu listopada 2009 r. br. zakończono prace planistyczne przygotowując równocześnie ostateczną edycję dokumentacji planu, zbiór dokumentów przesyłanych Wojewodzie Dolnośląskiemu dla stwierdzenia zgodności uchwały planistycznej z prawem oraz dokumentację do publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi plan stanie się prawomocny po podjęciu przez Radę uchwały, zakończeniu badania prowadzonego przez Wojewodę oraz po 30 dniach od daty dziennika urzędowego województwa, w którym plan będzie opublikowany. Plan – w części tekstowej i graficznej – podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Dla gminy powstanie nowej małej elektrowni wodnej przyniesie korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości – rocznie 2% od wartości budowli i podatek od nieruchomości gruntowych oraz może przynieść korzyść z tytułu poboru tak zwanej „renty planistycznej” (w wypadku zbywania nieruchomości) ustalonej w planie na 30 % (wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu). Zrealizowanie małej elektrowni wodnej na rzece Kaczawie na terenie leżącym na granicy obrębów Lisowice i Prochowice nie ogranicza możliwości wykorzystywania rolniczego i leśnego gruntów sąsiednich. Korzyścią będzie przy tym poprawa stanu zabezpieczeń przeciwpowodziowych w związku z planowaną realizacją odcinka nowego, wyższego wału lokalizowanego w zachodniej części terenu objętego planem. Działaniem proekologicznym ustalonym w planie - prócz uzyskiwania tzw. „czystej” energii - będzie również budowa tzw. przepławki dla ryb przy istniejącym jazie piętrzącym w 7+315 km rzeki Kaczawy. Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Małe elektrownie wodne i urządzenia przeciwpowodziowe są zaliczane do przedsięwzięć, dla

których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ... (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Ogólnie MEW oddziałują na środowisko dwojako.

Do oddziaływań pozytywnych należą:

- zwiększanie retencji,
- ograniczanie unoszenia rumowiska,
- poprawa klimatu lokalnego,
- stwarzanie warunków dla hodowli ryb i – w niektórych przypadkach –
- poprawa jakości wód.

Oddziaływania negatywne to:

- uniemożliwianie lub utrudnianie wędrówki fauny wodnej,
- zmiana liczby i charakteru fauny poprzez powstanie spiętrzonej wody wolno płynącej (zmiana liczby i różnorodności fauny),
- zanikanie naturalnych wahań poziomu wody w rzece i gruncie,
- rozmywanie koryta poniżej piętrzenia.

W przypadku MEW projektowanej przy istniejącym jazie znakomicie zmniejsza się stopień oddziaływania. Budowa MEW w Prochowicach nie zmienia bowiem istniejącego piętrzenia. Z kolei zrealizowanie przepławki dla ryb poprawi obecny stan, w którym zaporą jazu jest dla nich barierą. Najistotniejsze oddziaływania wystąpią w fazie budowy urządzeń wodnych – MEW, przepławki, koryt energetycznych oraz w czasie przebudowywania istniejących wałów przeciwpowodziowych.

Opracowany projekt planu jest w pełni zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i respektuje postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym. Ustalenia odnoszące się w największej mierze do ochrony środowiska sformułowano w § 7 i 11 oraz w rozdziale 3 tekstu planu.

Dla zobrazowania zidentyfikowanych podstawowych uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na rozwiązania planistyczne przedstawiono je graficznie na planszy „UWARUNKOWANIA” w skali 1:1000.

Do części graficznej prognozy należy również plansza „WNIOSKI”, gdzie na tle projektu rysunku planu wskazano zasięg projektowanych terenów pod wodami otwartymi (kanały energetyczne), lokalizację projektowanej przepławki i obiektów MEW oraz przebieg projektowanego odcinka wału przeciwpowodziowego. Plansza obrazuje poszerzenie lewego międzywała a co za tym idzie poszerzenie zasięgu terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Pozwolenie wodnoprawne ustaliło rzędną piętrzenia na 101,10 m npm, co powoduje że nie wystąpi oddziaływanie z tytułu powiększonego piętrzenia.

2. Opinie RDOŚ i PPIS.

W procedurze opracowywania mpzp projekt uchwały planistycznej Rady Miasta i Gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przesłano do zaopiniowania i uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

RDOŚ i PPIS uzgodnił dokumentację pozytywnie, bez uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

W procedurze wyłożenia prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag ani wniosków.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Realizacja małej elektrowni wodnej na rzece Kaczawie w sąsiedztwie Prochowic nie będzie powodowała oddziaływań transgranicznych.

5. Monitoring.

Propozycje w zakresie monitoringu zostaną określone w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na obecnym etapie można przewidywać potrzebę zrealizowania urządzeń pomiarowych:

- wodnych – do kontroli poziomu wody górnej i dolnej,
- geodezyjnych – do kontroli osiadań budowli,
- automatykę utrzymania poziomu piętrzenia.

Ponadto przewiduje się potrzebę monitoringu funkcjonowania przepławki.

Burmistrz Miasta i Gminy

Halina Kołodziejska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XLV/215/2009
Rady Miasta I Gminy
Prochowice
z dnia 30 listopada 2009 r.
Zalacznik1.pdf

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

XLV/215/2009

Rady Miasta I Gminy

Prochowice

z dnia 30 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE TERENU MAŁEJ
ELEKTROWNI WODNEJ W OBREBACH LISOWICE I PROCHOWICE ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem planu terenu małej elektrowni wodnej nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu sieci sanitarnych ani oświetlenia dróg. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się potrzeby realizowania komunalnych inwestycji komunikacyjnych.

2. Ewentualne realizacje, rozbudowy lub/i przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych będą realizowane przez inwestora małej elektrowni wodnej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne na warunkach określonych przez operatorów systemów przesyłowych i dystrybucyjnych.

3. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji istniejących sieci komunalnych.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
XLV/215/2009
Rady Miasta I Gminy
Prochowice
z dnia 30 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU TERENU MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ
W OBRĘBACH LISOWICE I PROCHOWICE**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji planu tzn. w okresie od 12 października do 9 listopada 2009 r. ani w okresie ustawowo określonym 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu planu nie zgłoszono uwag.