

UCHWAŁA Nr XXVIII/151/2020
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 4 listopada 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru w obrębie Dąbie w gminie Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

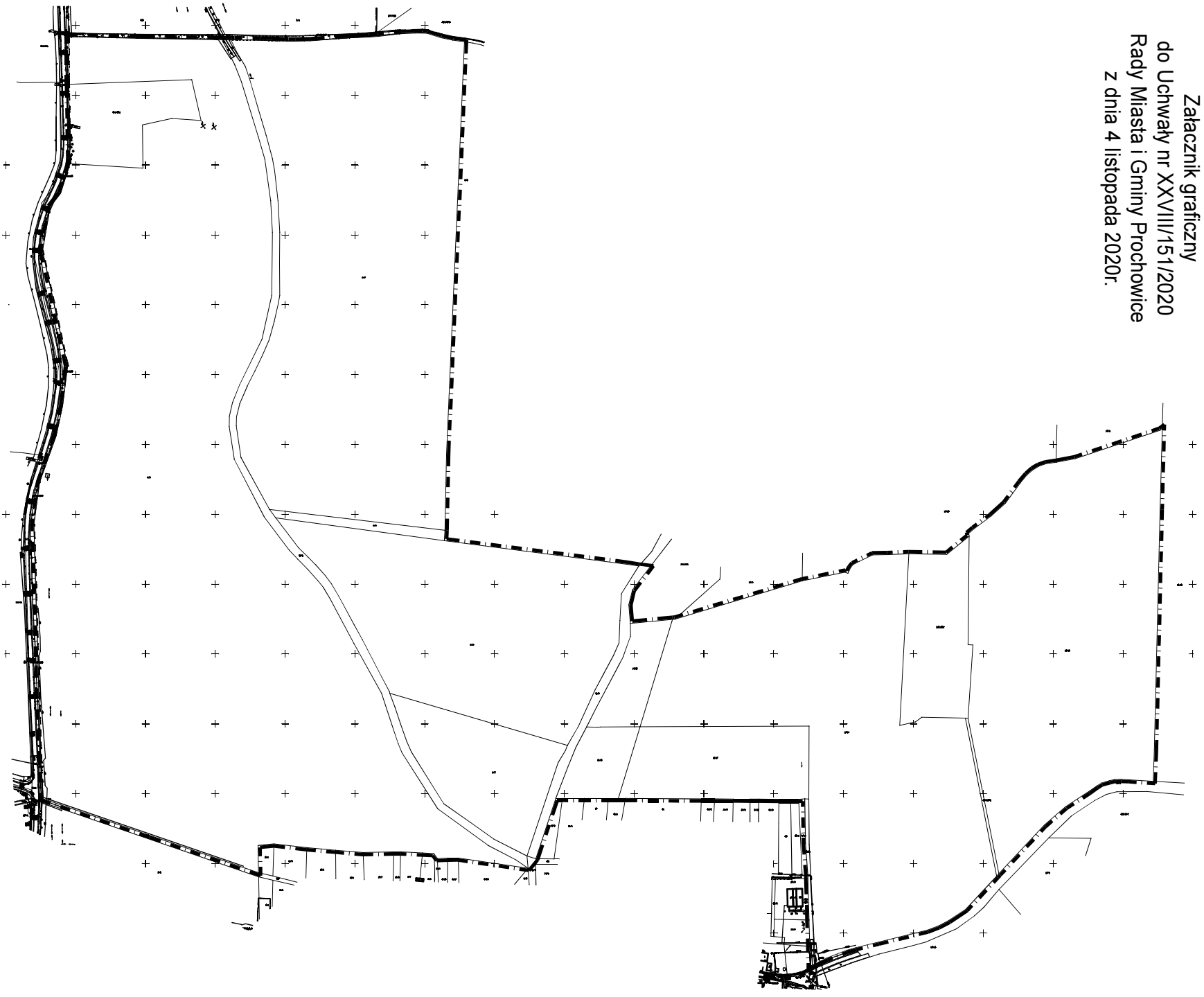
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXVIII/151/2020
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 4 listopada 2020r.



OBRĘB DĄBIE



- granca opracowania zmiany planu miejscowego

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Dąbie w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie Dąbie w gminie Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie teren rolny, łąk, lasów i dolesień.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, jak również wpisuje się w prognozę rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Dąbie w gminie Prochowice.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń