

UCHWAŁA Nr XXVIII/149/2020
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 4 listopada 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru w obrębie 4 miasta Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

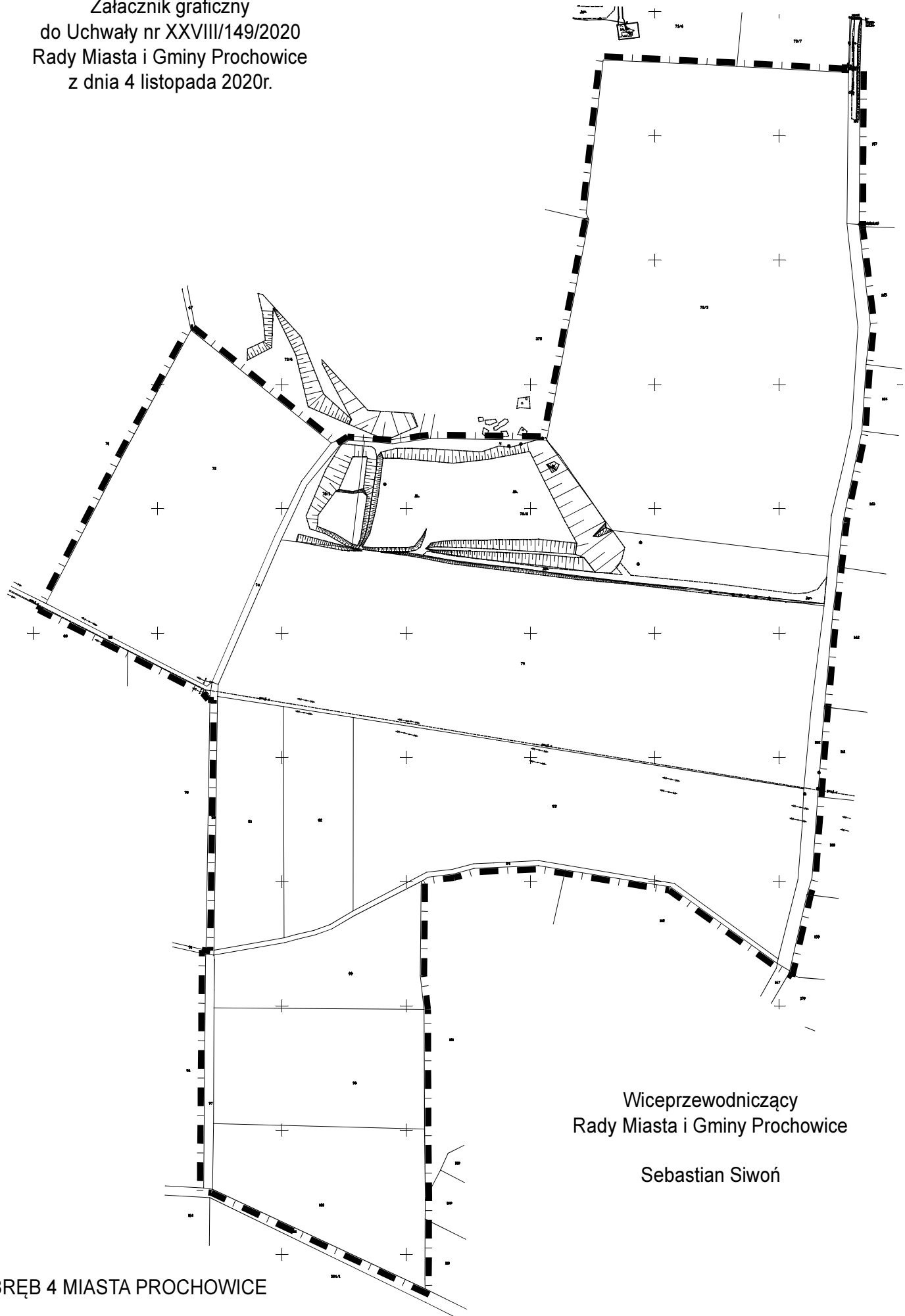
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXVIII/149/2020
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 4 listopada 2020r.



Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granca opracowania zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie 4 miasta Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie 4 miasta Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/53/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie teren rolny, łąk, lasów, technicznej obsługi miasta oraz eksploatacji złóż kopalin.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, jak również wpisuje się w prognozę rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń