

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza czwarty przetarg publiczny ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w Prochowicach obręb 3 m. Prochowice**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	508/7	0,1068	LE1L/00042527/2	Nieruchomość usytuowana w strefie peryferyjnej południowoschodniej części miasta, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 94. Jest to teren osiedla domów jednorodzinnych, nowo powstających. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą, położony na równi z poziomem biegnącej drogi. Infrastruktura w przylegających drogach. Plan wyznaczył nieprzekraczalne granice linie zabudowy.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>5.MN.48</b> )	<b>56.000,00 zł + 23 % Vat</b>	<b>6.000,00 zł</b>

**Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

**I. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie peryferyjnej południowo-wschodniej części miasta, w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 94. Jest to teren osiedla domów

jednorodzinnych, nowo powstających. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej). Na sąsiednich działkach stoi i powstaje nowa zabudowa mieszkalna.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej:**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 9 listopada 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 15 lutego 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 29 marca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **III. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **09 sierpnia 2022 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **04 sierpnia 2022 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki budowlanej nr 508/7 w obrębie 3 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

#### **IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

#### **V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VII.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

*Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice*

*Alicja Sielicka*