

**UMOWA NR GNiR.604.....2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r.w Prochowicach, pomiędzy:

**Gminą Prochowice**, 59-230 Prochowice , ul. Rynek 1, NIP 694-10-04-980, REGON 390647512, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Panią Alicję Sielicką – Burmistrza Miasta I Gminy Prochowice

przy kontrasygnacie:

2) Pani Agnieszki Bryja – Skarbnika Miasta i Gminy

a

firmą:

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pod nazwą „**Realizacja programu usuwania wyrobów azbestowych w gminie Prochowice w roku 2022**” w postaci:
  - demontaż, opakowanie, załadunek, transport i utylizację na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości ok. 32,748 Mg,
  - odbiór, transport i unieszkodliwianie wcześniej składowanych wyrobów azbestowych w przewidywanej ilości ok. 8,597 Mg
2. Ilości wyrobów zawierających azbest określone w ust. 1, są wielkościami szacunkowymi, wyliczonymi na podstawie wniosków złożonych przez mieszkańców Gminy Prochowice i określonymi w załączniku do umowy (wykaz nieruchomości).
3. Rzeczywista ilość zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest ustalona zostanie na podstawie kart przekazania odpadów do utylizacji, co będzie stanowiło podstawę rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót do wykonania poprzez zwiększenie lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 15.09.2022 r.

**§ 3**

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu „Harmonogram wykonania robót”.
2. W terminie 7 dni roboczych po wykonaniu zadania Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu:

- 1) protokołów demontażu i ważenia odpadów z poszczególnych nieruchomości
  - 2) oświadczeń właścicieli nieruchomości,
  - 3) dokumentacji fotograficznej nieruchomości, z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie papierowej i elektronicznej.
3. Celem rozliczenia realizacji całości zadania, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu:
- 1) protokół odbioru z wykazem obiektów, z których usunięto azbest i masą odpadów unieszkodliwionych,
  - 2) karty przekazania odpadów (dla każdej nieruchomości, z której zabierany jest azbest osobna karta, jeżeli karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady wraz z ich ilością) lub dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia zawierających co najmniej: datę złożenia odpadów na składowisku, masę oraz rodzaj unieszkodliwionych odpadów.

#### **§ 4**

- 1) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie (zgodne ze złożoną ofertą) w wysokości ogółem ..... zł netto (słownie: zł) plus podatek VAT w kwocie ..... zł co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie:..... zł) w tym:
  - a) demontaż, opakowanie, załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w wysokości ..... zł netto (słownie: zł) plus podatek VAT w kwocie ..... zł co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie:..... zł)
  - b) opakowanie, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest w wysokości ..... zł netto (słownie: zł) plus podatek VAT w kwocie ..... zł co daje wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie:..... zł)
1. Wartość przedmiotowa umowy może ulec zmianie, a jej rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych usług zgodnie z zapisami ust.1 i § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia: demontaż, pakowanie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest; koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, koszt robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.
3. Wynagrodzenie uwzględnia zmianę cen czynników produkcji w okresie realizacji umowy i nie podlega zmianie.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu prac i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, w terminie 30 dni od przedłożenia rachunku do siedziby Zamawiającego.

#### **§ 5**

Wykonawca indywidualnie ustali z właścicielami nieruchomości harmonogram usunięcia odpadów z nieruchomości (wykaz nieruchomości - załącznik do umowy).

- 1) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania przed rozpoczęciem robót szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 2) ważenia odbieranych wyrobów zawierających azbest na terenie właściciela nieruchomości,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 4) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,
  - 6) zabezpieczenia terenu wykonywania prac poprzez odpowiednie oznakowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - 1) aktualne badania lekarskie,
  - 2) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
  - 2) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - 3) mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski.
5. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru na przebiegiem prac, w związku z tym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
8. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy nie spowodowanej winą Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie ..... zł (kwota ustalona w wysokości 10% wartości oferty brutto) .
2. W przypadku niezrealizowania części zadania z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w kwocie..... zł (kwota ustalona w wysokości 5% wartości oferty brutto).
3. W przypadku niewykonania usługi w określonym w § 2 terminie, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony ustalają, że należne kary będą potrącone w pierwszej kolejności z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości strat.

## **§ 8**

Za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac, wynikłe z winy Wykonawcy, ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## **§ 9**

1. Jeżeli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13.12.2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

## **§ 10**

Powierzenie określonych niniejszą umową prac innej osobie może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Prawie zamówień publicznych

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
  - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,
  - c) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357(1) KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 KSH.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Integralną częścią umowy jest załącznik stanowiący wykaz nieruchomości.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA