

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899, z późn. zm.) oraz art.18 ust 2 pkt 9 lit a) o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559, z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego - garażu, położonego ul. Kochanowskiego 24 ,59-230 Prochowice .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w miejscowości Prochowice ul. Kochanowskiego 24 na czas nieokreślony z Beatą Polańską.

Art.18 ust 2 pkt 9 lit a) o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559, z późn.zm.) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art.37ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899, z późn.zm.) upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania najmu dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.