

Prochowice, dnia 22 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza trzeci przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Prochowicach w obrębie 4 miasta**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	53/2	0,1286	LE1L/00042539/9	Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu.	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.1.03)	79.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł
2.	53/7	0,1245	LE1L/00042539/9	Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura –	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.1.03)	76.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł

				energia elektryczna, woda – w zasięgu.			
3.	53/8	0,1230	LE1L/00042539/9	Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to grunty niezabudowane. Działka posiad kształt zbliżony do regularnego, teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Infrastruktura – energia elektryczna, woda – w zasięgu..	Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN.1.03)	76.000,00 zł + 23 % Vat	7.000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I. Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki usytuowane są w strefie peryferyjnej zachodniej części miasta, przy wjeździe z kierunku Legnicy, między drogą krajową nr 94 i 36. Działki stanowią przedłużenie terenu osiedla domów jednorodzinnych. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) – gruntowej.

Nieruchomości są wolne od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o poprzednich przetargach

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 15 lutego 2022 r., a drugi przetarg w dniu 29 marca 2022 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym

III. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **07 czerwca 2022 r. od godziny 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia

02 czerwca 2022 r. z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki budowlanej nr /wpisać numer działki/ w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.**

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka