

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**o g ł a s z a**

**pierwsze rokowania na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 4 o powierzchni 49,73 m<sup>2</sup> w Prochowicach przy ul. Rynek 16 (obręb 2 miasta) położonego w budynku na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 120/8 o pow. 0,0133 ha, KW nr LE1L/00068132/4**

**Cena wywoławcza – 140.000,00 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat/.

**Zaliczka – 14.000,00 zł**

**I. Opis nieruchomości**

Będący przedmiotem rokowań lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 4 znajduje się w ścisłym centrum miasta Prochowice (ul. Rynek 16) u zbiegu ulic 1-go Maja, Lwowskiej i Rynek. Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt w zabudowie półzwartej, podpiwniczony, posiadający trzy kondygnacje (parter, piętro i poddasze użytkowe), w którym znajdują się cztery lokale (dwa lokale użytkowe na parterze oraz dwa lokale mieszkalne na I piętrze i poddaszu).

**Lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 4** o powierzchni **49,73 m<sup>2</sup>**, składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, dwóch WC, dwóch umywalni i korytarza. Usytuowany jest na parterze tj. na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi **26/100 części**. Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz prawo własności gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako **działka nr 120/8 o powierzchni 0,0133 ha** w obrębie 2 miasta Prochowice. Standard lokalu – słaby.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomości oznaczona jest symbolem **1.MŚ.10** – teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej**

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 08 kwietnia 2021 r., cena wywoławcza wynosiła 170.000,00 zł.

Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 12 października 2021 r., cena wywoławcza wynosiła 170.000,00 zł.

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 15 lutego 2022 r., cena wywoławcza wynosiła 140.000,00 zł.

## **III. Warunki rokowań**

### **1. Termin i miejsce rokowań**

Rokowania odbędą się dnia **24 maja 2022 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia zaliczki**

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **19 maja 2022 r.** z dopiskiem: *„Rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 4 ul. Rynek 16”*. Zaliczkę wpłaconą w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań.

### **3. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w **zamkniętych kopertach opisanych „Rokowania na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 4 ul. Rynek 16”**. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 19 maja 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

### **Zgłoszenie powinno zawierać następujące informacje:**

- 1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**

2. **Datę sporządzenia zgłoszenia.**
3. **Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
4. **Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza).**
5. **Kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

#### **4. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w części ustnej rokowań jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem rokowań **dowodu wniesienia zaliczki** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Rokowania przeprowadza się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

#### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w rokowaniach uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w rokowaniach złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań (dot. udział w rokowaniach oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze rokowań.

#### **IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

#### **V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze rokowań zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator rokowań odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.**

**VII.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.**

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**