

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

do zamówienia publicznego nieobjętego przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2129, ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych netto (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice nr 18/2021 z dnia 1 marca 2021 r.)

1. **ZAMAWIAJĄCY:** Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice, działający w imieniu Zamawiającego - Gminy Prochowice zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia publicznego pn:

### **Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej modernizacji i przebudowy odkrytego basenu kąpielowego w Prochowicach wraz z przylegającą infrastrukturą**

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** Gmina Prochowice – siedziba Urząd Miasta i Gminy Prochowice  
ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice  
NIP 691-10-04-980 REGON 390647512

Osoby do kontaktu w/s niniejszego zapytania:

Bolesław Demecki – Kierownik referatu inwestycji i gospodarki przestrzennej  
Urząd Miasta i Gminy Prochowice  
Rynek 1, Prochowice 59-230, pok. 12 w godz. 8:00-15:00  
tel. 76 85 84 342 lub 343 wew. 37  
e-mail: [b.demecki@prochowice.com](mailto:b.demecki@prochowice.com)

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej modernizacji i przebudowy istniejącego odkrytego basenu kąpielowego w Prochowicach wraz z przylegającą infrastrukturą na działce nr 30 obręb 3 miasta Prochowice. Przeznaczenie terenu w MPZP Miasta Prochowice – 2.US.32 (Tereny usług sportu i rekreacji), obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W chwili obecnej w/w nieruchomość zabudowana jest niecką basenową i budynkami szatniowymi basenu kąpielowego. Obiekt podłączony do istniejącej infrastruktury podziemnej: sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w tym stanu istniejących budynków. Wstępna koncepcja modernizacji i przebudowy basenu kąpielowego winna określić zakres i możliwości przebudowy budynków i zagospodarowania terenu wraz z budową nowej niecki basenowej z nowymi funkcjami rekreacyjnymi odpowiadającymi na zapotrzebowanie całej gminy w tym wytycznych ogólnych do wykonania prac projektowych i określenie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji.

Koncepcja winna uwzględniać:

1. Rozbiórki istniejącej niecki basenowej i zaprojektowanie nowych niecek basenowych z wydzielonymi strefami rekreacyjnymi atrakcjami wodnymi dla młodzieży i osób starszych oraz brodziku dla najmłodszych użytkowników basenu - podział na min. dwie strefy: rekreacyjną i pływacką z dwoma torami pływackimi o dł. 25 m.
2. Opracowanie ogólnych założeń do technologii filtracji i uzdatniania wody basenowej (przy założeniu poboru wody z sieci wodociągowej) z uwzględnieniem atrakcji wodnych oraz zakładać zaprojektowanie budynku technicznego z pomieszczeniami na filtry oraz magazynami chemikaliów – budynek w dowolnej technologii, wyposażony w niezbędne instalacje, przystosowany do magazynowania chemikaliów,



3. Przewidzieć urządzenia i stanowiska rekreacji na basenie m.in.: zjeżdżalnię dla dzieci, zjeżdżalnię dla dorosłych, urządzenia rekreacyjne dla osób starszych, zabawki wodne dla dzieci oraz w planowanym brodziku.
4. Wskazanie w koncepcji istniejących budynków do modernizacji, rozbiórki lub budowy nowych obiektów użytkowych w skład których będą wchodzić m.in. szatnie i przebieralnie, kasa, pomieszczenia socjalne, węzeł sanitarny, pomieszczenie dla ratowników, pomieszczenie medyczne, małą gastronomię z ogródkiem pod gastronomię z zadaszeniem ażurowym, pomieszczenia z przeznaczeniem na sauny i grotę solną.
5. W koncepcji zagospodarowania terenu przewidzieć: wejście na teren basenu z parkingiem, dojścia do budynków oraz utwardzenia użytkowe terenu, plażę trawiastą, stanowiska dla ratownika wraz z wyposażeniem, boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci z podłożem trawiastym lub piaskowym, projekt elementów małej architektury: ogrodzenia, ławki, gazony, niecki do mycia nóg z prysznicami, kosze na śmieci, latarnie oświetleniowe z instalacją nagłośnienia i monitoringu, zieleni w tym nowe nasadzenia i kształtowanie istniejącej zieleni.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wskazania ogólnych parametrów instalacji: technologicznych filtracji i uzdatniania wody, elektrycznej, energetycznej i fotowoltaicznej dla celów inwestycji, instalacji sanitarnej, wodnej i gazowej, automatyki i sterowania, oświetlenia terenu, monitoringu i nagłośnienia oraz innych instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów basenu.
7. Przebudowy istniejących przyłączy – niezbędnych do realizacji i pracy obiektu, jeśli będą wymagały przebudowy.
8. Wejścia umożliwiające kontrolę osób wchodzących i wychodzących z terenu basenu.

Zakres prac obejmuje:

1. Część graficzną opracowaną na mapie do celów projektowych koncepcji zagospodarowania terenu obejmującego w szczególności: zespół obiektów kubaturowych i niecki basenowej, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, placu zabaw, obszary zieleni, oświetlenie terenu, sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza (zapewnienia dostawy mediów), ogrodzenie terenu.
2. Część opisową: część opisowa koncepcji winna zawierać w szczególności:
  - a) opis planu zagospodarowania terenu,
  - b) opis rozwiązań funkcjonalnych,
  - c) opis rozwiązań technicznych i materiałowych,
3. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne grupy kosztów.

Koncepcja winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniać wszelkie normy i inne uwarunkowania dla tego typu obiektów jako budynków użyteczności publicznej oraz ustalenia MPZP. Wielkość obiektów winna być dostosowana do ilości osób korzystających z obiektów i uwzględniać wymagania dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Opracowanie koncepcyjne należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej.

Szczegółowy opis z warunkami realizacji zawiera projekt umowy, załączony do niniejszego zapytania.

3. **KOD ZAMÓWIENIA:** CPV 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne.

3. **TERMIN WYKONANIA** – zakładany przez Zamawiającego 6 miesięcy od podpisania umowy.

4. **CENA OFERTY** ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego** (art.632 ustawy Kodeks cywilny).

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. musi udokumentować, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonał: co najmniej trzy zadania, którego przedmiotem były opracowania projektowe wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę związane z budową, przebudową lub rozbudową odkrytych obiektów basenowych wraz z zagospodarowaniem terenu o minimalnej powierzchni lustra wody 400 m<sup>2</sup>.

#### 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Wykonawca związany jest swoją ofertą przez okres wskazany w ofercie – Zamawiający wymaga, aby okres ważności oferty wynosił, co najmniej 30 dni od terminu składania ofert.

#### 7. PRZYGOTOWANIE I ZŁOŻENIE OFERTY.

1. Ofertę stanowi wypełniony FORMULARZ OFERTY załączony do niniejszego zapytania, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

- Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, **zaadresowane i opisane następująco:**

**Gmina Prochowice, 59-230 Prochowice, ul. Rynek 1**  
**Oferta dla Gminy Prochowice - zapytanie ofertowe IGP.7012.2.2022**

Ofertę należy złożyć w:

Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice,  
59-230 Prochowice, ul. Rynek 1 - pokój nr 16 (sekretariat)  
**w terminie do dnia 17.03.2022 r do godz. 14:00.**

- Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższymi wymogami np. potraktowania oferty, jako zwykłej korespondencji, przedterminowe jej otwarcie, niedostarczenie na miejsce i w terminie określonym powyżej.
- 8. ROZSTRZYGNIECIE POSTĘPOWONIA.**
- Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 17.03.2022 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice 59-230 Prochowice, ul. Rynek 1 - pokój nr 12.
  - Zamawiający powierzy wykonanie zamówienia Wykonawcy, który w odpowiedzi na niniejsze zapytanie złoży ofertę z najniższą ceną (jedyne kryterium wyboru).
  - Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji przed zawarciem umowy dotyczących: treści projektu umowy, ostatecznego zakresu prac koncepcyjnych, terminu realizacji, ceny wybranej oferty itp.
  - Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
  - O rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

**Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego są:**

- 1) *Projekt umowy*
- 2) *Formularz ofertowy*

Burmistrz Miasta i Gminy  
Prochowice

Alicja Sielicka