

**UMOWA nr ..... (PROJEKT)  
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu ..... w Prochowicach pomiędzy  
**Gminą Prochowice**, z siedzibą: ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice,  
NIP: 691-10-04-980; REGON: 390647512,  
w imieniu, którego działa **Burmistrz Miasta i Gminy - Alicja Sielicka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy - Agnieszki Bryja**  
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a firmą .....,  
**działająca na podstawie ....., NIP: ....., REGON: .....**  
**w imieniu którego działa .....**  
zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Niniejszą umowę zawarto w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł, nieobjętego przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych netto (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice Nr 18/2021 z dnia 01.03.2021 r.) - nr postępowania IGP.7012.2.2022.

**§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej modernizacji i przebudowy istniejącego odkrytego basenu kąpielowego w Prochowicach wraz z przylegającą infrastrukturą na działce nr 30 obręb 3 miasta Prochowice. Przeznaczenie terenu w MPZP Miasta Prochowice – 2.US.32 (Tereny usług sportu i rekreacji), obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W chwili obecnej w/w nieruchomość zabudowana jest niecką basenową i budynkami szatniowymi basenu kąpielowego. Obiekt podłączony do istniejącej infrastruktury podziemnej: sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w tym stanu istniejących budynków. Wstępna koncepcja modernizacji i przebudowy basenu kąpielowego winna określić zakres i możliwości przebudowy budynków i zagospodarowania terenu wraz z budową nowej niecki basenowej z nowymi funkcjami rekreacyjnymi odpowiadającymi na zapotrzebowanie całej gminy w tym wytycznych ogólnych do wykonania prac projektowych i określenie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji.
2. Koncepcja winna uwzględniać:
  - 1) Rozbiórki istniejącej niecki basenowej i zaprojektowanie nowych niecek basenowych z wydzielonymi strefami rekreacyjnymi atrakcjami wodnymi dla młodzieży i osób starszych oraz brodziku dla najmłodszych użytkowników basenu - podział na min. dwie strefy: rekreacyjną i pływacką z dwoma torami pływackimi o dł. 25 m.
  - 2) Opracowanie ogólnych założeń do technologii filtracji i uzdatniania wody basenowej (przy założeniu poboru wody z sieci wodociągowej) z uwzględnieniem atrakcji wodnych oraz zakładać zaprojektowanie budynku technicznego z pomieszczeniami na filtry oraz magazynami chemikaliów – budynek w dowolnej technologii, wyposażony w niezbędne instalacje, przystosowany do magazynowania chemikaliów,
  - 3) Przewidzieć urządzenia i stanowiska rekreacji na basenie m.in.: zjeżdżalnię dla dzieci, zjeżdżalnię dla dorosłych, urządzenia rekreacyjne dla osób starszych, zabawki wodne dla dzieci oraz w planowanym brodziku.
  - 4) Wskazanie w koncepcji istniejących budynków do modernizacji, rozbiórki lub budowy nowych obiektów użytkowych w skład których będą wchodzić m.in. szatnie i przebieralnie, kasa, pomieszczenia socjalne, węzeł sanitarny, pomieszczenie dla ratowników, pomieszczenie medyczne,

- małą gastronomię z ogródkiem pod gastronomię z zadaszeniem ażurowym, pomieszczenia z przeznaczeniem na sauny i grotę solną.
- 5) W koncepcji zagospodarowania terenu przewidzieć: wejście na teren basenu z parkingiem, dojścia do budynków oraz utwardzenia użytkowe terenu, plażę trawiastą, stanowiska dla ratownika wraz z wyposażeniem, boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci z podłożem trawiastym lub piaskowym, projekt elementów małej architektury: ogrodzenia, ławki, gazony, niecki do mycia nóg z prysznicami, kosze na śmieci, latarnie oświetleniowe z instalacją nagłośnienia i monitoringu, zieleń w tym nowe nasadzenia i kształtowanie istniejącej zieleni.
  - 6) Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wskazania ogólnych parametrów instalacji: technologicznych filtracji i uzdatniania wody, elektrycznej, energetycznej i fotowoltaicznej dla celów inwestycji, instalacji sanitarnej, wodnej i gazowej, automatyki i sterowania, oświetlenia terenu, monitoringu i nagłośnienia oraz innych instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów basenu.
  - 7) Przebudowy istniejących przyłączy – niezbędnych do realizacji i pracy obiektu, jeśli będą wymagały przebudowy.
  - 8) Wejścia umożliwiające kontrolę osób wchodzących i wychodzących z terenu basenu.
3. Zakres prac obejmuje:
- 1) Część graficzną opracowaną na mapie do celów projektowych koncepcji zagospodarowania terenu obejmującego w szczególności: zespół obiektów kubaturowych i niecki basenowej, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, placu zabaw, obszary zieleni, oświetlenie terenu, sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza (zapewnienia dostawy mediów), ogrodzenie terenu.
  - 2) Część opisową: część opisowa koncepcji winna zawierać w szczególności:
    - a) opis planu zagospodarowania terenu,
    - b) opis rozwiązań funkcjonalnych,
    - c) opis rozwiązań technicznych i materiałowych,
  - 3) Szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne grupy kosztów.
4. Koncepcja winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniać wszelkie normy i inne uwarunkowania dla tego typu obiektów, jako budynków użyteczności publicznej oraz ustalenia MPZP. Wielkość obiektów winna być dostosowana do ilości osób korzystających z obiektów i uwzględniać wymagania dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Opracowanie koncepcyjne należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej.
5. Dokumentacja koncepcyjna będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie prac projektowych zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja odkrytego basenu kąpielowego w Prochowicach wraz z przylegającą infrastrukturą rekreacyjną” w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z Ustawą z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) w szczególności dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz o spójności wszystkich branż i ich zgodności z szacunkowym kosztem realizacji.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy, w terminie do dnia .....

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazanie Wykonawcy, w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy, następujących dokumentów i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice dla działek objętych projektowaniem,
  - b) pisemne pełnomocnictwa do występowania i postępowania w imieniu gminy w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Współpraca i uzgadnianie z Wykonawcą proponowanych rozwiązań projektowych.
3. Odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 4**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając optymalizację wskaźników technicznych i kosztowych dotyczących zaprojektowanego przedmiotu umowy;

2. Pozyskanie i pokrycie kosztów materiałów i dokumentów, poza materiałami przekazanymi przez Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: opracowania mapy d/c projektowych, oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
3. Współpraca i uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych;
4. Zapewnienie wykonania dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania w wymaganych specjalnościach budowlanych;
5. Przekazywanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych umową.
6. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE I PRAWA WŁASNOŚCI

Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy (Projektanta) dla każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.

## § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów i płatności częściowych dokumentacji.
2. W terminie umownym, Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego komplet zamawianej dokumentacji.
3. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi złożenie dokumentacji na przygotowanym przez Wykonawcę wykazie przekazywanych opracowań.
4. Zamawiający wykona czynności odbiorowe dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja nie osiągnęła gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie kompletnego wykonania dokumentacji, ujawnienia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji i zwrócić ją Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ponownego zgłoszenia do odbioru - złożenia w siedzibie Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem wykonania i odbioru zamawianej dokumentacji jest podpisanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego na okoliczność wykonania, dostarczenia i odebrania dokumentacji bez zastrzeżeń – bez uwag.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: **netto** ..... zł; słownie: ..... **powiększoną o 23% VAT** stanowiący kwotę ..... zł słownie: ..... **tj. kwotę wynagrodzenia brutto**: ..... zł. słownie: .....
2. Wynagrodzenie umowne płatne będzie po wykonaniu i odbiorze kompletu zamawianej dokumentacji określonej w § 1 umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Płatność faktury będzie dokonywana przelewem, w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji, jakości na wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie, dostarczenie i odebranie bez zastrzeżeń całości zamawianej dokumentacji - bez uwag.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych błędach i wadach w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i nieprawidłowości stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji określonej w przedmiocie umowy.
7. Wady dokumentacji projektowej dotyczą także niezgodności rozwiązań z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami włączenia, niekompletności czy niezgodności z przepisami prawa.

### **§ 9**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadku nie wykonania przez drugą stronę ciężących na niej obowiązków wyszczególnionych w umowie. Odstąpienie od umowy następuje po upływie 14 dni od daty bezskutecznego, pisemnego wezwania do wykonania tych obowiązków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę z winy Wykonawcy w wykonaniu i odebraniu określonego § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust.3 umowy.
  - 2) za zwłokę w płatności faktur, wg obowiązujących odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne będą zapłacone przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 1 do 21 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

### **§ 11**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie. W przypadku, kiedy strony nie załatwią sporów w sposób polubowny, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w formie aneksów do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki: Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku na wykonanie zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**