

UCHWAŁA Nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr VIII/42/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2011r.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, które określają granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

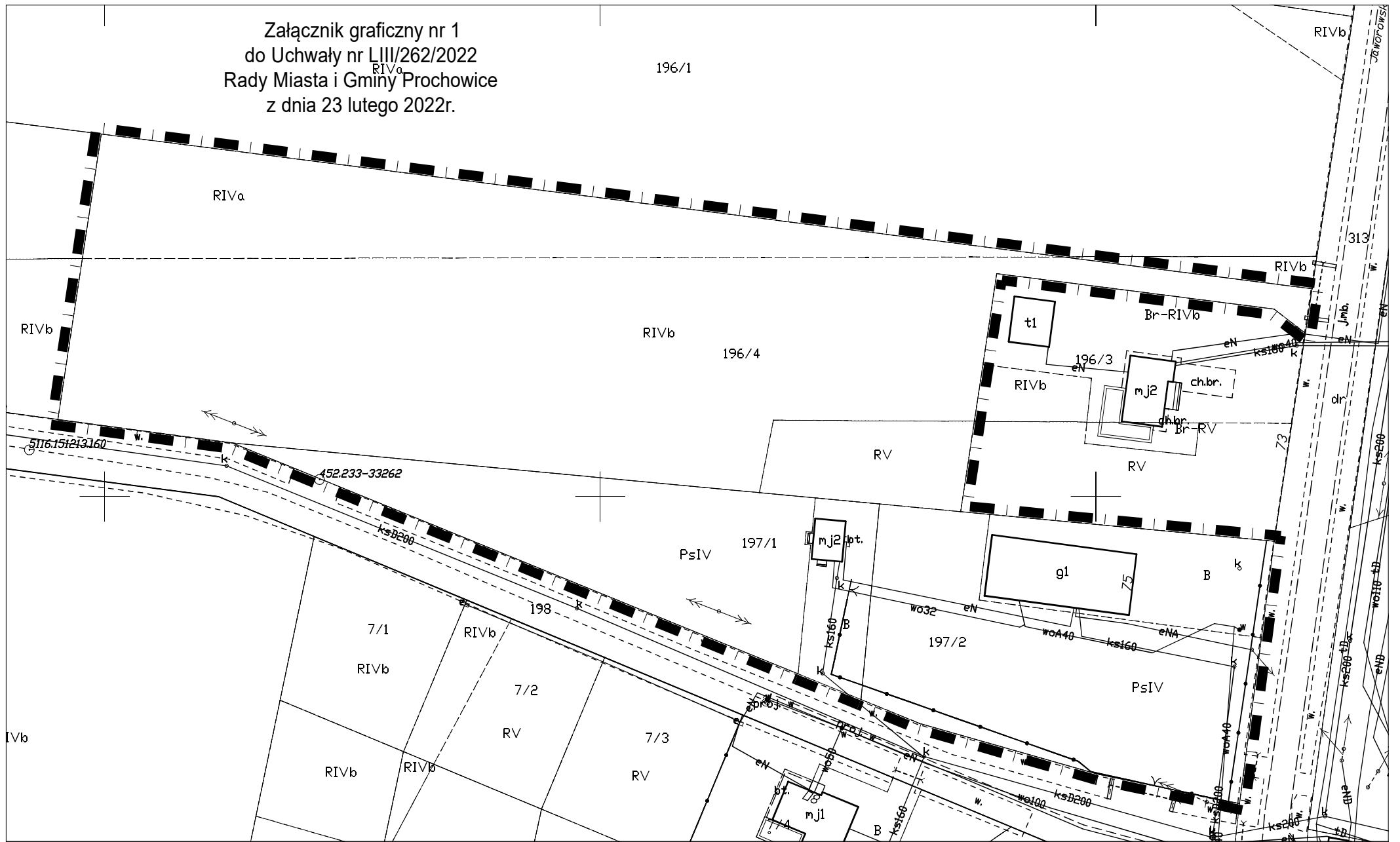
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.



OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE

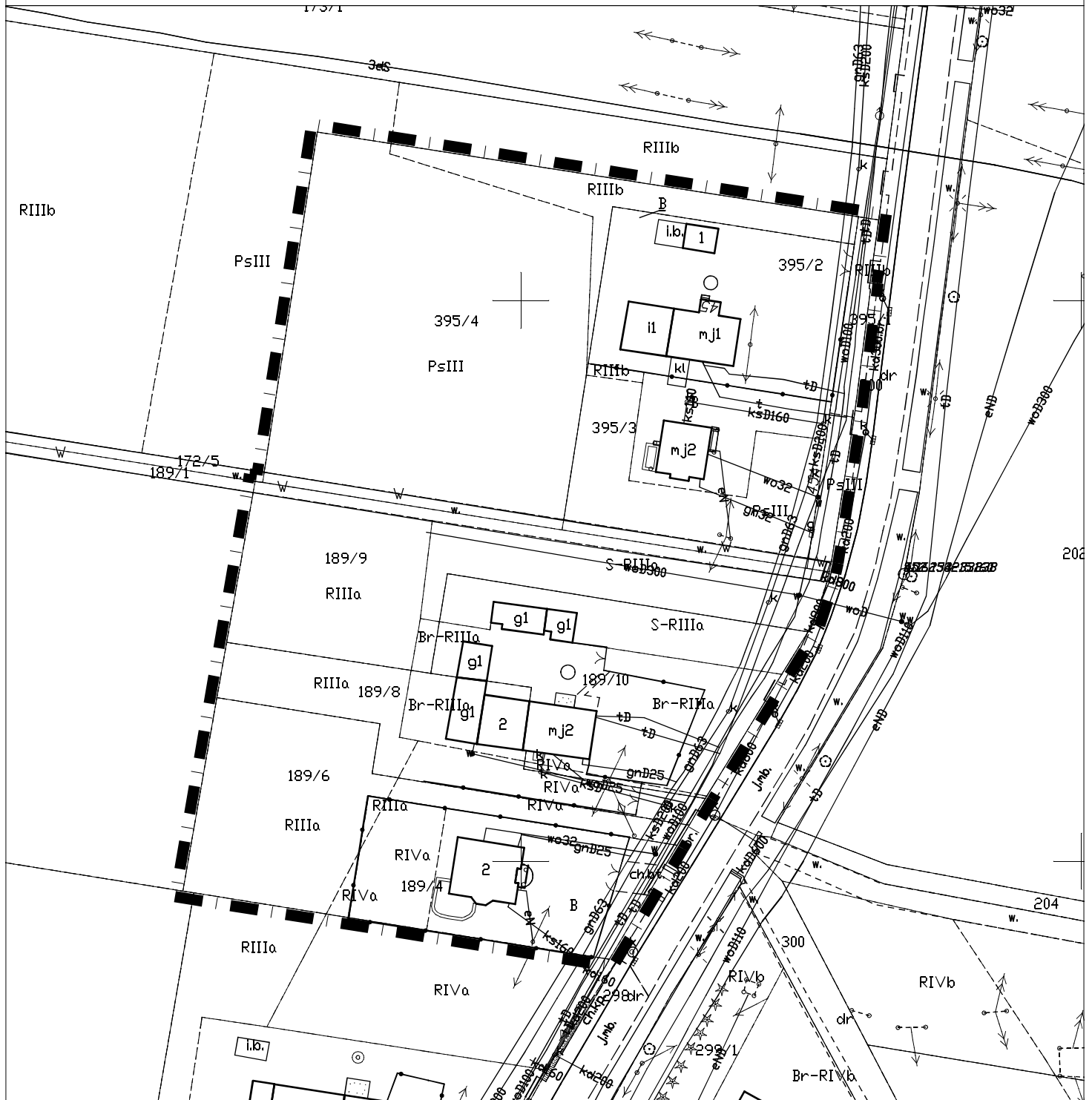


- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.



Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

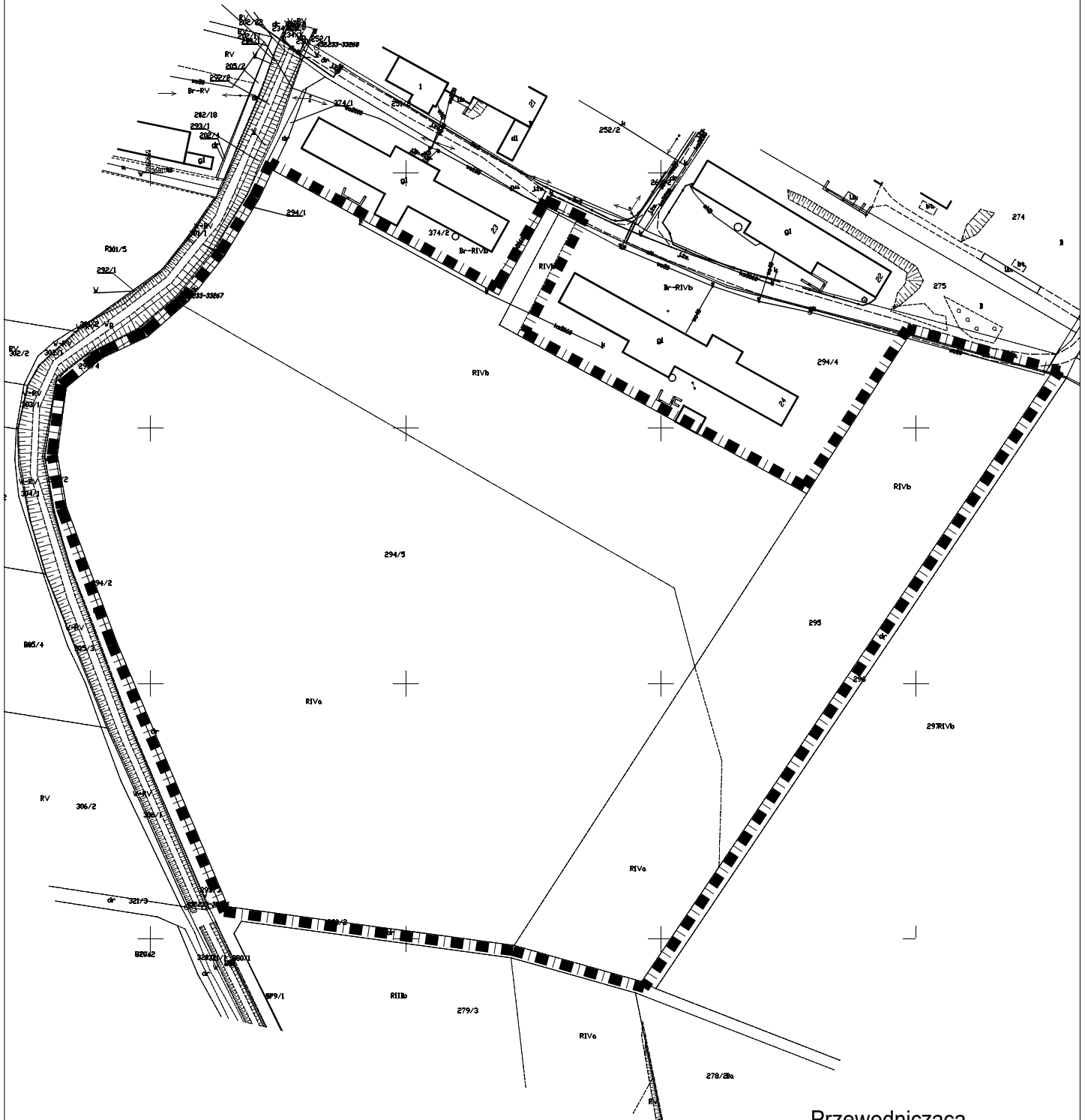
Maria Maćkowiak

OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

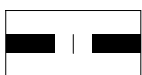
Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.



Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

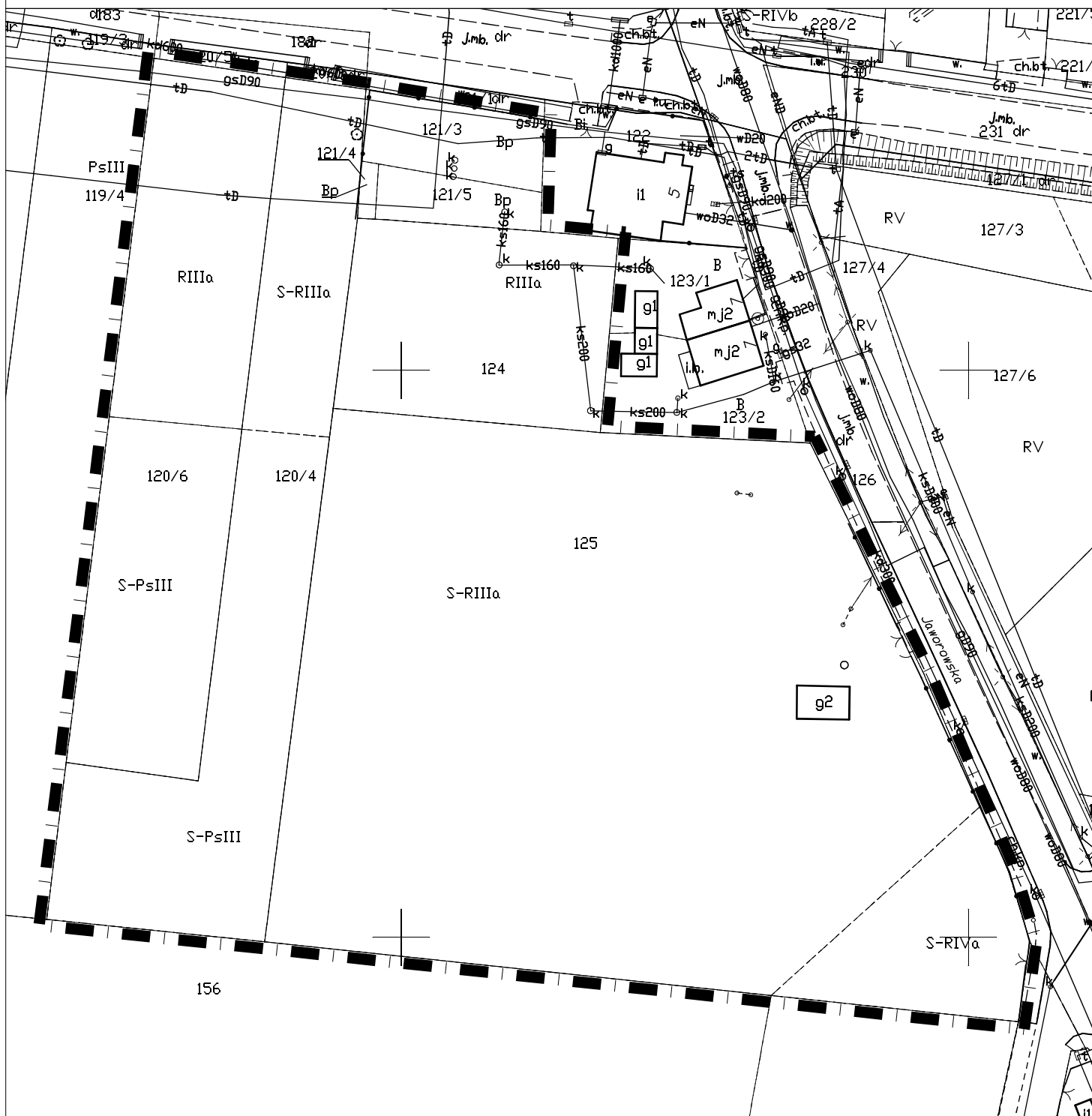
Maria Maćkowiak

OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Załącznik graficzny nr 6
do Uchwały nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.



Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

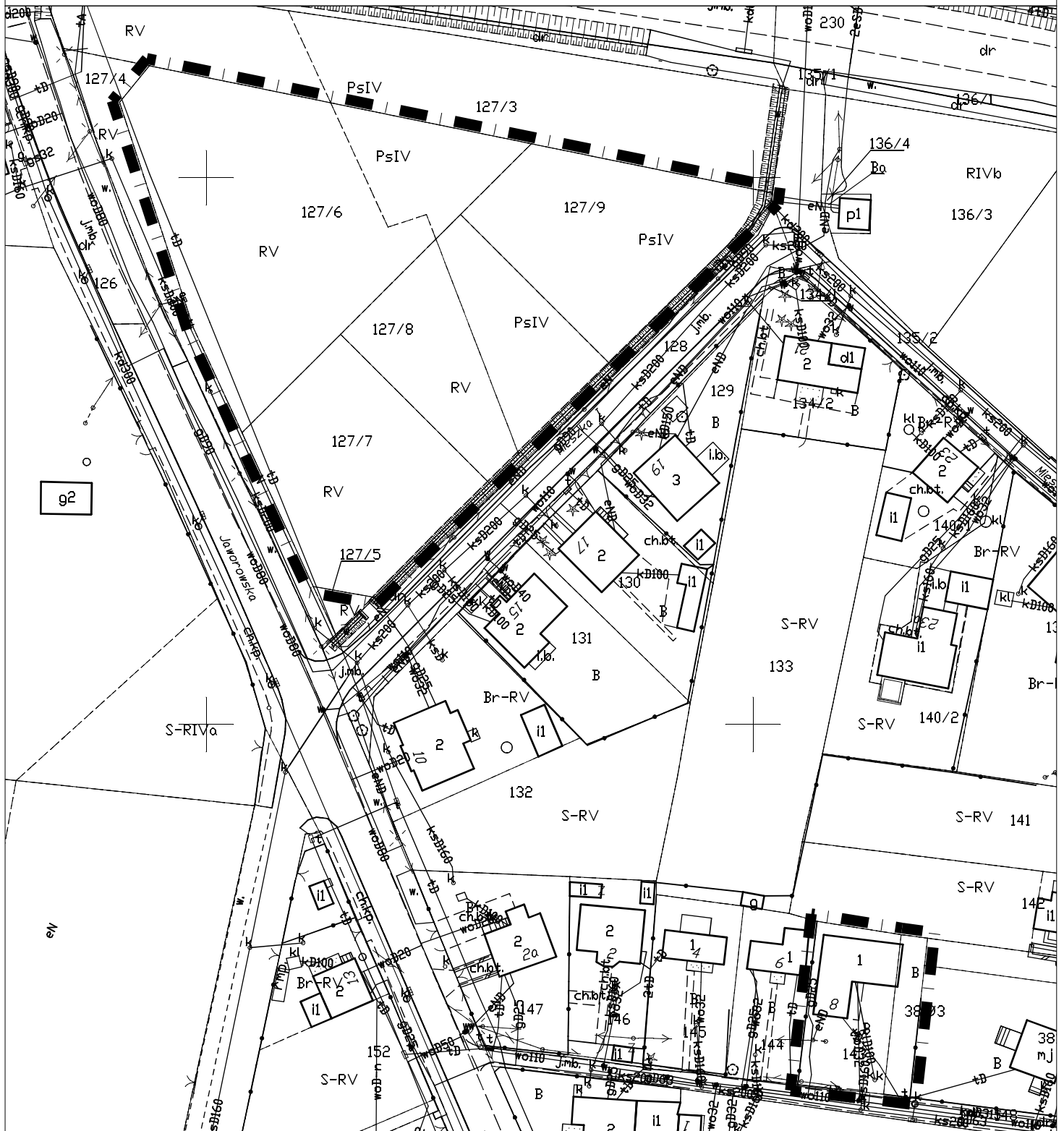
Maria Maćkowiak

OBREB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

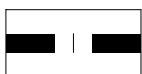
Załącznik graficzny nr 7
do Uchwały nr LIII/262/2022
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 23 lutego 2022r.



Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy usługowej,
- 3) zabudowy produkcyjno – usługowej,
- 4) urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych oraz infrastruktury technicznej w tym rozbudowy głównego punktu odbioru energii elektrycznej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie 4 miasta Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/53/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2011r. obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej oraz mieszkaniowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, jak również wpisuje się w prognozę rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak