

U C H W A Ł A NR LIII/ 260/2022
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Prochowice , położonych w obrębie nr 4 miasta Prochowice oznaczonych jako działki:

- 1) nr 72 o powierzchni 3,3129 ha, księga wieczysta KW nr LE1L/00042539/3,
- 2) nr 78/3 o powierzchni 8,2876 ha, księga wieczysta KW nr LE1L/00042539/3,
- 3) nr 79 o powierzchni 6,4158 ha, księga wieczysta KW nr LE1L/00103716/0,
- 4) nr 81 o powierzchni 1,0656 ha, księga wieczysta KW nr LE1L/00042538/2,
- 5) nr 83 o powierzchni 3,8868 ha, księga wieczysta KW nr LE1L/00042538/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta i Gminy Prochowice w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Prochowice.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Prochowice obejmujące działki nr 72, 78/3, 79, 81, 83 o łącznej powierzchni 22,9687 ha. Zgodnie z powołaną podstawą prawną wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Proponowany okres 29 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez Burmistrza Miasta i Gminy czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej trzech lat, wymaga zgody Rady Miasta i Gminy.

Szczegóły i warunki dzierżawy w tym m.in. wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu.

Z powyższych względów niniejszą uchwałą należy uznać jako w pełni zasadną i celową.